



## Neibrs | (4) izbový byt s dvoma balkónmi a vonkajším parkovacím miestom v prestížnom projekte LIGET – Petržalka



669 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Krasovského          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 99.93 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |          |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:            | 4        |
| Vlastníctvo:     | firmitné             | Balkón:                 | nie      |
| Stav:            | novostavba           | Počet kúpeľní:          | 2        |
| Úžitková plocha: | 99.93 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A        |
| Poschodie:       | 3                    | Zateplený objekt:       | nie      |
| Počet poschodí:  | 16                   | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj mimoriadne štýlový(4) izbový byt v jednom z najvychytenejších a architektonicky najprepracovanejších projektov Bratislavy – LIGET. Tento výnimočný mestský byt v prevedení DARK LINE je určený pre klienta, ktorý hľadá kombináciu elegantného dizajnu, prvotriedneho vybavenia a jedinečnej lokality.

V cene je zahrnutý plne dokončený štandard vrátane kuchynskej linky, vstavaných skríň a samostatného šatníka.

Možný odpočet DPH.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 4 izbový byt so štandardom DARK LINE + kuchynská linka + vstavaná skriňa + šatník
- Lokalita: Bratislava V – Petržalka, Krasovského ulica
- Projekt: LIGET – spojenie architektúry, prírody a dostupnosti

- Úžitková plocha: 99,93 m<sup>2</sup>
- Celková plocha vrátane balkónov a skladu: 112,35 m<sup>2</sup>
- 2x balkón: 7,24 m<sup>2</sup> + 4,92 m<sup>2</sup>
- Sklad: 2,17 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 3. NP / s výťahom
- svetlá výška stropu je 2650mm
- Stav: novostavba
- byt je evidovaný ako apartmán

---

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Vzdušná dispozícia s dennou časťou o výmere 36,95 m<sup>2</sup>
- Hlavná spálňa s privátnym šatníkom a vlastnou kúpeľňou (16,44 m<sup>2</sup> + 4,27 m<sup>2</sup>)
- Ďalšie dve samostatné izby (11,23 m<sup>2</sup> a 11,44 m<sup>2</sup>) – ideálne ako detské izby, pracovňa či hostovská
- Vstupná hala – 13,77 m<sup>2</sup> s priestorom pre úložné riešenia
- Samostatná kúpeľňa a oddelené WC
- Dva balkóny s výstupom z obývačky a izieb
- Orientácia bytu na 2 svetové strany – juh, západ
- sklad o výmere 2,17 m<sup>2</sup> na rovnakom podlaží

---

#### NADŠTANDARDNÉ TECHNICKÉ A DIZAJNOVÉ RIEŠENIA:

- Stropné chladenie a podlahové teplovodné kúrenie ovládané vlastným termostatom.
- Varná doska BORA s integrovaným odsávaním – top trieda kuchynskej techniky
- Interiérové prevedenie DARK LINE – tmavé drevedekory, decentné čierne akcenty, kvalitné podlahy
- Hliníkové okná s trojsklom – výborná tepelná a akustická izolácia
- Tieniaca technika na elektrické ovládanie
- Veľkoformátové okná zabezpečujúce dostatok denného svetla
- Inteligentná elektroinštalácia zn. Luxon (ovládanie kúrenia, chladenia, tienenia ,svetlá cez aplikáciu)
- Rekuperácia
- Vypracovaný projekt od architektky @Lucia Mikitová

---

#### O PROJEKTE LIGET:

LIGET je prémiový rezidenčný projekt, ktorý prepája mestský život s prírodou v jednej z najzelenších častí Petržalky. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti, blízkosti centra mesta a Dunaja, a zároveň tichému prostrediu je ideálnym miestom pre pokojný život aj aktívnych mestských ľudí.

- Komunitné priestory a kvalitne riešené spoločné priestory
- Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Blízkosť električkovej trate, cyklotrasy, Sad Janka Kráľa, Auparku a centra

---

#### CENA:

BYT 669.000,- Eur + 21.000,- Eur nadrozmerné parkovacie miesto priamo pred vstupom vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

Tento byt je pripravený okamžite na nasťahovanie – pre ľudí, ktorí hľadajú kvalitu, nadčasovosť a výnimočný projekt.

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

eiben@neibrs.sk

+421 911 188 888

www.neibrs.sk

\*\*\*Objednajte sa online cez rezervačný formulár\*\*\*

<https://services.bookio.com/tomas-eiben-realitny-konzultant/widget?lang=sk>

---

*COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Eiben**  
**+421911188888**  
**eiben@neibrs.sk**

