



Neibrs | REZERVOVANÉ- 3,5 izb.byť, Teplická ulica, 80 m2 plus zasklená loggia a balkón

315 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet poschodí:	5
Úžitková plocha:	80 m ²	Balkón:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj priestranný 3,5 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s veľkou loggiou a balkónom na Teplickej ulici v časti Nové Mesto.

- Rozloha bytu je 80 m2 plus plocha loggie 9,6m2 (rozmer 8m x 1,2m) a balkóna 4,2m2 (5,6m x 0,75m)
- Nachádza sa na piatom poschodí z piatich
- Byť prechádzal postupnou rekonštrukciou od roku 2005 – kúpeľňa, kuchynská linka, plastové okná, zasklenie loggie
- Posledná rekonštrukcia pred 2 rokmi - výmena podlahy v celom byte (vyrovnané nivelačnou vrstvou), modernizácia predsieň - nová vstavaná chodbová zostava na mieru
- Výborne riešený pôdorys - samostatné izby, oddelená denná a nočná časť
- Obývací izba prepojená s kuchyňou, s východom na balkón
- Ďalšie tri samostatné izby a veľká presklená loggia, ktorá sa tiahne cez dve izby
- Kúpeľňa prepojená s toaletou, ale opticky oddelená
- Byť je otočený na dve svetové strany (Juh - Východ), výborne presvetlený, dobre vetrateľný

- Vymenené elektrické rozvody
- V byte je klimatizácia s tromi jednotkami
- Predáva sa čiastočne zariadený, na obhliadke presne ukážeme, čo v byte ostáva
- Mesačné správčovské náklady vo výške 280 Eur plus spotreba elektriny a plynu (spolu cca 325 Eur)
- Momentálne je v byte internet a TV riešená spoločnosťou UPC

OKOLIE

- Úžasná lokalita s kompletnou vybavenosťou – potraviny Babička 2 min od domu, ďalšie obchody do 5 min. pešo – Terno, Lidl či Billa, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, kostol, pošta, MŠ aj Základné školy, MC Donald, Tatra banka, čerpacia stanica, Figaro podniková predajňa
- Oplotené detské ihrisko priamo pod domom, druhé 200 od domu
- Športový areál Mladá Garda 3 minútky na pešo
- Vstup do vinogradov a Karpát na pešo len niekoľko minút – príležitosť vychádzok a cykloturistiky s krásnymi výhľadmi až do Pezinka
- Jazero Kuchajda, nákupné centrum VIVO - 25 minút chôdzou
- MDH na dosah, električkou v meste za pár minút, zastávky vzdialené asi 300 m od bytového domu
- Rezidenčné parkovanie pri dome

BYTOVÝ DOM

- Zateplený
- Vymenené stupačky v celom obytnom dome (kúpeľňa, kuchyňa)
- Nová sedlová strecha
- Nový výťah – menený v roku 2025, tiež nové vstupné dvere, rekonštruované nebytové spoločné priestory
- Parkovanie v okolí domu PAAS
- Dobrí susedia

Cena nehnuteľnosti: 315 000 Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón :

+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

