



Neibrs | Vydrlica - 4 izb. byt s loggiou, kobkou a parkovaním v garáži



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	109.5 m ²	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom 4-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Vydrlica.

Exkluzívny 4-izbový byt s loggiou sa nachádza na 3. NP prestížneho projektu Vydrlica, orientovaný priamo na Dunaj, čo poskytuje jedinečné výhľady a výnimočnú atmosféru bývania pri vode.

Celková výmera je 109,5 m², z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 98 m² a loggia má výmeru 11,5 m². Byt vyniká premyslenou dispozíciou a moderným otvoreným priestorom, ktorý spája obývaciu izbu s kuchyňou a vytvára ideálne miesto na každodenný život aj spoločenské stretnutia.

Dispozícia bytu pozostáva z troch samostatných spální, šatníka, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatného WC a dvoch kúpeľní. Jedna kúpeľňa je vybavená vaňou a druhá sprchovým kútom, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.

Byt sa prenajíma nezariadený, tak ako je uvedené vo fotodokumentácii. Kuchyňa je v procese realizácie a bude vybavená vstavanými spotrebičmi. Na oknách sú nainštalované exteriérové screeny, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu a dostatok súkromia.

K bytu sa ponúkajú na prenájom dve parkovacie miesta v garáži a pivničná kobka.

Tento byt je ideálnou voľbou pre náročnejších klientov, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v prémiovej lokalite s krásnym výhľadom na Dunaj.

CENA NÁJMU: 2.200,- Eur + 400,- Eur za energie

CENA 1 PARKOVACIEHO MIESTA V GARÁŽI: 200,- Eur

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421915365743
nemcik@neibrs.sk

