Neibrs

+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | 3 izb. Apartmán s výhľadom na Bratislavský hrad a Downtown, 2x Parking + Pivnica



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2023*
Úžitková plocha:	*119.41 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*45*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*7*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet balkónov:*	*2*
Typ budovy:	*zosilnený betón*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový apartmán s dvoma balkónmi na 7. poschodí ikonickej Eurovea Tower na nábreží Dunaja – na najprestížnejšej adrese mesta.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza na 7. poschodí a má najvyhľadávanejšiu severozápadnú orientáciu v rámci projektu.

Pri pohľade cez celopresklenú stenu obývacej izby môžete obdivovať Dunaj, mosty, Bratislavský hrad, Staré Mesto a pamätník Slavín. Pohľad z okien vám umožní vidieť aj moderné stavby bratislavského downtownu.

Apartmán má celkovú výmeru 119,41 m², z čoho interiér má 92,68 m² a dva balkóny spolu 26,73 m²

Apartmán je vyhotovený v štandarde – sú nainštalované bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere, drevené podlahy, dlažby, obklady, sanita, klimatizačné jednotky a screenové rolety, ktoré znižujú intenzitu slnečného žiarenia a zároveň zachovávajú priehľadnosť.

K apartmánu patrí pivničná kobka a 2 parkovacie státia

Súčasťou ponuky je aj projektová dokumentácia a vizualizácie architektonického štúdia Dobrý interiér spracované na mieru tohto bytu.

CENA: INFO V RK.

Možnosť odpočtu DPH.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Nemčík***
Telefón : ***+421915365743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***