



Neibrs | 4-izbový byt s veľkorysou terasou (63 m²) a dvoma parkovacími garážovými miestami

557 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160.09 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	160.09 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	A
Počet poschodí:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj výnimočne riešený 4-izbový byt na predposlednom poschodí v oblúbenom projekte Slniečnice - UNIQ.

Byt sa predáva nezariadený, čo novému majiteľovi otvára dvere pre realizáciu vlastných predstáv o dokonalom bývaní a interiéri na mieru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + typ nehnuteľnosti: 4-izbový nezariadený byt v štandarde
- + lokalita: Bratislava - Petržalka - Fialová ulica - UNIQ
- + podlažie: 5/6 s výťahom
- + celková plocha: 160,09 m² (interiér bytu: 97,13 m² + terasa: 62,96 m²) + pivničná kobka: 3,4 m²
- + svetová orientácia: JV + JZ (byt je krásne presvetlený počas celého dňa)
- + dominantna bytu: Obrovská rohová terasa s rozlohou až 62,96 m² s priamym vstupom zo všetkých štyroch obytných miestností

- + 1x samostatné WC + 1x hlavná kúpeľňa + 1x privátna kúpeľňa + WC v master spálni
- + parkovanie: 2x garážové parkovacie miesto v suteréne bytového domu
- + kolaudácia: rok 2018

DISPOZÍCIA BYTU:

- + denná časť: Vstupná chodba (15,71 m²) so samostatným hostovským WC (1,88 m²). Srdcom bytu je veľkorysá obývacia izba (22,09 m²) s prípravou na kuchynskú linku a jedálenský kút (12,62 m²). Z obývacej časti sa plynule prechádza na obrovskú terasu.
- + nočná časť: Chodba vedie do dvoch samostatných nepriechodných izieb (10,53 m² a 10,62 m²) a do hlavnej spálne (12,07 m²).
- + master Bedroom Benefit: Hlavná spáľňa disponuje vlastným samostatným šatníkom – walk-in (4,46 m²), cez ktorý sa prechádza do privátnej kúpeľne (3,01 m²).
- + hlavná kúpeľňa: Druhá, priestrannejšia kúpeľňa (4,14 m²) je prístupná priamo z chodby.

TECHNICKÝ ŠTANDARD A VYBAVENIE:

- + stav bytu: Predáva sa bez nábytku a kuchynskej linky, pripravený na dokončenie podľa vkusu nového majiteľa.
- + podlahy: Kvalitná veľkoformátová laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou v kúpeľniach a WC.
- + interiérové dvere: v celom byte sú osadené biele interiérové dvere.
- + sanita: obe kúpeľne a samostatné WC sú kompletne vybavené sanita (vaňa/sprchový kút, umývadlá a toalety).

BYTOVÝ DOM A PROJEKT:

- UNIQ v Slnecniciach sú synonymom pre kvalitné mestské bývanie v dotyku s prírodou. Táto etapa sa vyznačuje nízko-podlažnou architektúrou a nižšou hustotou zástavby, čo zaručuje komunitný charakter bývania a vysokú mieru súkromia.
- + moderný, udržiavaný vchod s výťahom a bezpečným vstupom na čip.
 - + uzavreté vnútrobloky s detskými ihriskami a parkovou úpravou.

LOKALITA:

Lokalita Slnecnice - UNIQ patrí k najžiadanejším adresám v Petržalke. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (potraviny, kaviarne, reštaurácie, škôlky). Športovci oceňujú bezprostrednú blízkosť petržalskej hrádze (beh, bicykel, korčule). Dopravné napojenie do centra mesta je vďaka blízkemu obchvatu a MHD rýchle a pohodlné (do 10 minút).

CENA:

- + BYT: 557.900,- Eur
- + Garážové parkovacie miesto: 25.000,- Eur
- + Garážové parkovacie miesto: 25.000,- Eur
- + Pivničná kobka: 12.000,- Eur
- + Celková cena: 619.900,- Eur (Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Texty a vizuálne úpravy sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

