



Neibrs | REZERVOVANÝ -2,5 izb. byt oproti Figaru, čiastočná rekonštrukcia, loggia aj balkón

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet poschodí:	7
Úžitková plocha:	56 m ²	Balkón:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2,5 izbový byt na Račianskej ulici oproti Figaru v mestskej časti Nové Mesto.

- podlahová plocha bytu je 56,3m² plus plochy balkóna a loggie - 12,55 m²
- nachádza sa na 4tom poschodí zo 7mich
- obývacia izba je prepojená s kuchyňou, presvetlené veľkými balkónovými dverami s vonkajšími žalúziami
- prechod do spálne, z ktorej sa dá výjsť na presklenú loggiu
- posledná izba je samostatná, ideálna ako detská izba, pracovňa alebo hostovská
- v chodbe po celej dĺžke je zabudovaný rolldor, tak isto aj v spálni
- kúpeľňa so sprchovacím kútom je spojená s toaletou, ale opticky oddelená
- v byte sú plastové okná, vymenené elektrické rozvody aj stúpačky
- mesačné správckovské náklady sú 230 EUR /4osoby plus náklady na elektrinu
- internet je riešený spoločnosťou Telecom, do bytu je privedený optický kábel
- byt sa predáva nezariadený, v byte ostávajú rolldory v spálni aj chodbe, kuchynská linka so

spotrebičmi

- v byte sa nachádza klimatizácia DAIKIN

- byt bude dostupný k nasťahovaniu v lete na prelome júla a augusta, obhliadky prebiehajú po dohode termínu už teraz

BYTOVÝ DOM

- Zateplený

- Nový výťah

- Parkovanie PAAS

OKOLIE

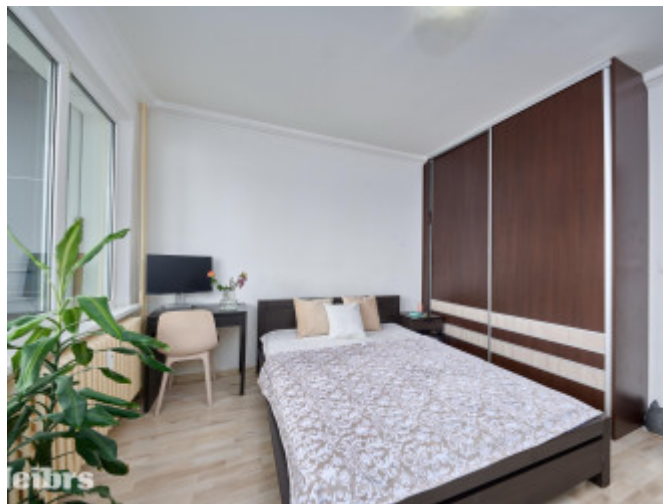
V tejto „mini lokalite - medzi Mladou Gardou a Sliáčskou ulicou sa nachádza pár bytových domov, kde je už roky vybudovaná výborná susedská komunita. Dve veľké. Oplotené detské. Ihriská, materská aj základná škola, kostol, tenisové kurty. V nebytových priestoroch sa nachádzajú potraviny Terno aj rodinný obchodík s bio produktami UBabičky, lekáreň, kaviareň. – to všetko na tomto mini sídlisku. Výborné raňajky s kávou vybavíte v „papučkách na prízemí v oblúbenom Chlebíčkov. Za športom sa môžete vybrať na bicykli či pešo až hore na. Kolibu alebo cez vinohrady v krásnom prostredí až do Pezinka.

Výborné dopravné spojenie autom aj MHD- električková zastávka pri dome.

CENA: 245.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

