



Neibrs | Zariadený 3 izb. byt so záhradou 557 m², 2 vlastné parkovacie miesta, krytá terasa, záhradný domček



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

- Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj ideálne riešenie Vašej dilemy – byt vs. dom. V ponuke máme novinku - 3 izbový zariadený byt s pozemkom s rozlohou 557 m² v obci Slovenský Grob v časti Malý Raj. Nachádza sa na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami.
- Rozloha bytu: 60 m² plus pivničná kobka vedľa bytu veľká 3m²
 - Veľmi vkusne zariadená a farebne ladená obývací izba prepojená s kuchyňou a plne vybavenou kuchynskou linkou a jedáľenským stolom
 - V letných mesiacoch ponúka terasa príjemné posedenie pri rannej káve pri východe slnka
 - Večerné grilovanie môžete absolvovať aj pri daždi, keďže terasa je krytá.
 - V spálni je vstavaný roldor, manželská posteľ a výstup na terasu
 - Tretiu izbu si môžete zariadiť podľa svojich predstáv a potrieb
 - V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút

- V dome je podlahové kúrenie, vlastný plynový kondenzačný kotol, bojler - zásobník teplej vody Junkers/Bosch, vonkajšie žalúzie na oknách v kuchyni a tretej izbe
- Dom je napojený na všetky inžinierske siete
- Mesačné náklady na byt : voda 15 EUR, vodné stočné 60, plyn 50 EUR, elektrina 65,
- OLO 135 EUR/ rok
- Súčasťou predaja sú aj dve vonkajšie parkovacie miesta (2x20m2) v osobnom vlastníctve s priamym vstupom do záhrady
- Kolaudácia 2020/2021

Kúpou tejto nehnuteľnosti získate nielen samotný byt a krásny pozemok, ale už aj sadové úpravy, vyvýšené záhony, skleník, záhradný zariadený domček s čerpadlom na polievanie záhrady vodou zo studne a automatickou závlahou, kosačka ako bonus. Terasa s paletovým sedením, gril aj s kotlom na varenie gulášu tiež v cene nehnuteľnosti. Pozemok je v strede predelený plotom. Zadná bránička vám umožní výstup priamo do upraveného ECO parku s detským ihriskom - bezpečným priestorom pre vaše deti s hojdačkami, kolotočom či trampolínou. Dostatočne veľký pozemok ponúka možnosť vybudovania bazénu. Byt sa predáva komplet zariadený, so spotrebičmi aj s nábytkom.

LOKALITA

Oblasť Malý Raj je rozvinutá časť obce Slovenský Grob, ktorá je od Pezinka vzdialená necelé 3 km a od Bratislavy 13 km. Nachádzajú sa tu aj materská škola či základná škola, viaceré gastro prevádzky s vychýrenou husacinou, futbalové ihrisko či cyklotrasy. Nechýba ani zdravotné stredisko, kaviarne a potraviny.

Vďaka diaľnici D4R7 sa stal Slovenský Grob veľmi dobre prístupný s rýchlym napojením na diaľnicu D1 a dobrou dostupnosťou do Bratislavy či Trnavy.

CENA

Cena nehnuteľnosti vrátane parkovacích miest: 329.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

