



Neibrs | Kompletne zariadený byt pri Medickej záhrade | Staré Mesto



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Lužická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom kompletne zariadený byt na Lužickej ulici v Bratislave – Starom Meste.

Byt sa nachádza v atraktívnej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, k nákupnému centru a autobusovej stanici Nivy. V pešej dostupnosti je Univerzita Komenského – Lekárska fakulta, Medická záhrada a kompletná občianska vybavenosť.

BYT

Byt s výmerou 23 m² je situovaný na 3. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica a veľkou výhodou je súkromná záhrada vo vnútrobloku pre obyvateľov bytového domu.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE

Byt je zariadený s dôrazom na praktickosť, komfort a maximálne využitie priestoru.

Obývacia izba je vybavená pohodlnou rozkladacou posteľou, konferenčným stolíkom, písacím stolom so stoličkou, komodou, taburetkou, TV a šatníkovou skriňou s dostatkom úložného priestoru.

Kuchyňa disponuje funkčnou kuchynskou linkou a kompletným vybavením, vrátane chladničky s mrazničkou, rúry, sporáka, digestora a práčky.

Kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s toaletou a vďaka oknu je príjemne presvetlená a dobre vetrateľná.

Byt je pripravený na komfortné každodenné bývanie bez potreby ďalšieho zariadenia.

LOKALITA

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je jeho výborná poloha v širšom centre Bratislavy.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo obchodov, služieb, reštaurácií a možností na oddych.

V pešej dostupnosti do 5 minút:

Nivy – nákupné centrum a autobusová stanica

Medická záhrada

Lekárska fakulta Univerzity Komenského v Bratislave

obchody, služby a gastro prevádzky

kompletná občianska vybavenosť

Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy a k nábrežiu Dunaja, čo ocení každý, kto chce mať mestský život, služby aj oddychové možnosti pohodlne na dosah.

PARKOVANIE

Parkovanie v lokalite je riešené formou regulovaného parkovania PAAS.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 630 € / mesiac

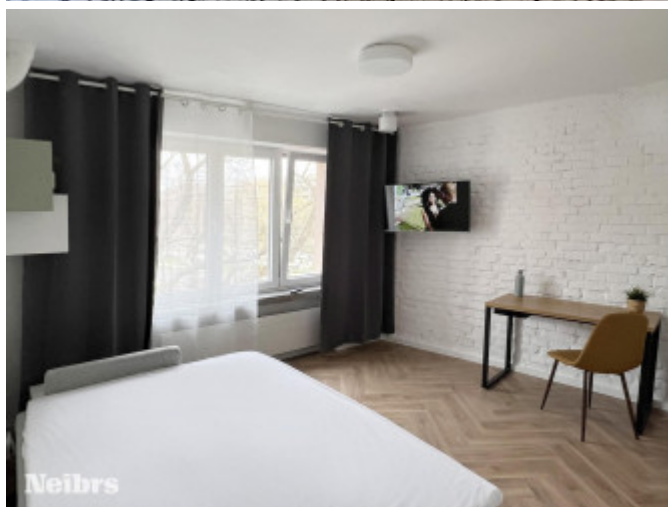
Energie a služby: 135 € / mesiac (dodávka studenej a teplej vody, teplo, elektrické energie, internet)

Depozit: 1 mesačné nájomné

Provízia realitnej kancelárie: 315 €

Byt je voľný od októbra 2026.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na vaclavova@neibrs.sk alebo +421 902 256 727



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová
+421902256727
vaclavova@neibrs.sk

