



Neibrs | ZWIRN 2 izbový byt s veľkou loggiou



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	54.43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt v projekte ZWIRN na Košickej ulici v Bratislave. Byt spája nadčasový dizajn, premyslenú dispozíciu a komfort moderného mestského bývania. Je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu ponúka príjemné dopoludňajšie svetlo. Jeho výrazným benefitom je priestranná loggia s výhľadom na mestskú zeleň, dostupná priamo z obývacej izby aj spálne.

Dispozícia a výmery

- Celková plocha: 66,36 m²
- Byt: 54,43 m²
- Loggia: 9,63 m²
- Pivničná kobka: 2,30 m²
- Parkovacie státie: 13,06 m² (v podzemnej garáži)

- *Orientácia: juhovýchod*
-

Interiér:

Vstupná predsieň disponuje vstavanými skriňami a plynulo nadväzuje na otvorenú dennú zónu s obývacou izbou a kuchyňou. Samostatná spálňa ponúka dostatok súkromia a úložného priestoru.

Kuchyňa v tvare L je vybavená vstavanými spotrebičmi. Okrúhly jedálenský stôl prirodzene oddeľuje kuchynskú časť od obývacej izby, ktorá ponúka pohodlné posedenie na rohovej sedačke a Smart TV. Z obývacej izby vedie priamy vstup na priestrannú loggiu.

Interiér charakterizuje kombinácia dreva, prirodzeného svetla a nadčasovej jednoduchosti.

Kúpeľňa so sprchovým kútom je vybavená prémiovou sanitou Grohe a práčkou so sušičkou Hoover.

Spálňa ponúka pohodlnú manželskú posteľ, nočné stolíky a veľkú vstavanú skriňu.

Vybavenie bytu:

- bezpečnostné vstupné dvere
- nadštandardné interiérové materiály
- stropné chladenie a podlahové kúrenie
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- vstavané skrine
- elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- úložné priestory pri vstupoch na loggiu
- práčka so sušičkou Hoover
- Smart TV

K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie v podzemnej garáži.

Lokalita a projekt

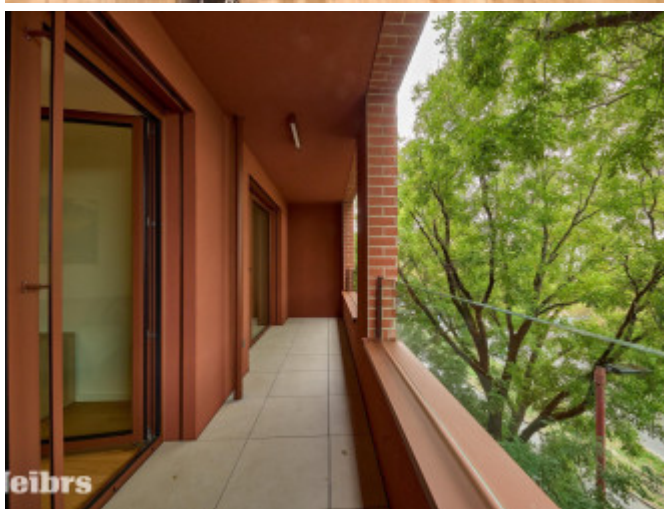
Projekt ZWIRN prináša moderné mestské bývanie v ružinovskej časti Nivy, na rozhraní centra mesta a pokojnej rezidenčnej zóny. Rezidentom ponúka premyslené verejné priestory, súkromné záhrady, gastro prevádzky, obchody a služby. V pešej dostupnosti sa nachádza OC Nivy, autobusová stanica, kaviarne, reštaurácie, obchody a MHD.

ZWIRN je miestom, kde sa stretáva kvalitná architektúra, komfort a každodenný mestský život..

CENA: 1150 €/ mesiac nájom + 260€/ mesiac energie a internet pre 1 osobu + 120€/ mesiac garážové státie

vratný depozit vo výške 1.530 € + 50 % provízia RK

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Neibrs s.r.o. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová
+421902256727
vaclavova@neibrs.sk

