



Neibrs | (2) izbový byt na prenájom s terasou a garážovým parkovacím miestom, Slniečnice - Petržalka



660 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43.77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	43.77 m ²
Poschodie:	6
Počet poschodí:	6
Počet izieb:	2

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 2-izbový byt s priestrannou terasou v Slniečniciach – Zóna Mesto, na ulici Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke.

BYT:

- + úžitková plocha 43,77 m² + terasa 13,77 m²
- + 6. poschodie zo 6 (výťah)
- + orientovaný na východ
- + obľúbený projekt SLNEČNICE - Zóna Mesto
- + kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- + dátové rozvody, optický internet v cene prenájmu
- + bezpečnostné dvere
- + klimatizácia
- + kompletne vymaľovaný

+ kryté garážové miesto pri vstupe do bytového domu

■ voľný ihneď ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby

BYTOVÝ DOM:

+ novostavba z roku 2020

+ vstup na čip

+ výťah

+ audio vrátnik

+ kamerový systém

+ slušný a udržiavaný vchod

DISPOZÍCIA:

+ Vstupná chodba + kúpeľňa s WC + kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu + spálňa s výstupom na terasu.

LOKALITA:

+ pohodlné parkovanie aj pre návštevy

+ v tesnej blízkosti SLNEČNICE MARKET, množstvo obchodov, gastro prevádzok, kaviarní a služieb

+ vynikajúca dostupnosť MHD (autobusy 90, 91, 98, 191, N93) chôdzou cca 5-7 minút na zastávku električky č. 3 (Južné Mesto)

+ rýchle napojenie na diaľnice D4/R7/D1

OKOLIE:

Panónska cesta + Jasovská + Betliarska + Antolská + Bzovická + Humenské nám. + Turnianska + Janíkov Dvor + Dolnozemska cesta + Žltá

CENA PRENÁJMU:

(1. osoba) 660,- Eur + 140,- Eur energie + 60,- Eur garážové parkovacie miesto = 860,- Eur

(2. osoba) 660,- Eur + 160,- Eur energie + 60,- Eur garážové parkovacie miesto = 880,- Eur

+ vratný depozit vo výške 900,- Eur + provízia pre RK vo výške 550,- Eur.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

