Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | 3 izb. byt s loggiou na Jašíkovej ul. v Ružinove



309 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jašíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73.6 m^2*	*Rok výstavby:*	*1989*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Energetický certifikát:	*B*		
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Poschodie:*	*3*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou v TOP lokalite na Jašíkovej ul. v Ružinove.

BYT

- *Výmera bytu 68,3 m² + loggia 3,6 m² + pivničná kobka 1,7 m²*
- *Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8*
- *Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa s východom na loggiu*
- *Kúpeľňa je oddelená od toalety*
- *Čiastočná rekonštrukcia*
- *Nízke réžijné náklady*
- *TV a internet Orange*
- *Pivnica na prízemí bytového domu*

BYTOVÝ DOM

- *Zateplený bytový dom*
- *Nový výťah*
- *Spoločná miestnosť pre uskladnenie bike a kočíkov*
- *Správca: Progres, s.r.o.*

LOKALITA

Výborná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti električková zastávka, Billa, Lidl, široké možnosti športu a oddychu – bicyklovanie, beh, prechádzky či venčenie psov. Priamo pred bytovým domom sa nachádza viacero detských ihrísk, oddychových zón, reštaurácií a kaviarní.

CENA: 309.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Nemčík***
Telefón : ***+421915365743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***