



Neibrs | Alternatíva k domu - 3 izb. byt s vlastnou záhradou 557 m², 2 parkovacie miesta, krytá terasa, skleník



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	62 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj ideálne riešenie Vašej dilemy – byt vs. dom. V ponuke máme novinku - 3 izbový zariadený byt s pozemkom s rozlohou 557 m² v obci Slovenský Grob v časti Malý Raj. Nachádza sa na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami.
- Rozloha bytu: 60 m² plus pivničná kobka vedľa bytu veľká 3m²
 - Veľmi vkusne zariadená a farebne ladená obývacia izba prepojená s kuchyňou a plne vybavenou kuchynskou linkou a jedálenským stolom
 - V letných mesiacoch ponúka terasa príjemné posedenie pri rannej káve pri východe slnka
 - Večerné grilovanie môžete absolvovať aj pri daždi, keďže terasa je krytá.
 - V spálni je vstavaný roldor, manželská posteľ a výstup na terasu
 - Tretiu izbu si môžete zariadiť podľa svojich predstáv a potrieb
 - V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút
 - V dome je podlahové kúrenie, vlastný plynový kondenzačný kotol, bojler – zásobník teplej vody Junkers/Bosch, vonkajšie žalúzie na oknách v kuchyni a tretej izbe
 - Dom je napojený na všetky inžinierske siete
 - Mesačné náklady na byt : voda 15 EUR, vodné stočné 60, plyn 50 EUR, elektrina 65,

- OLO 135 EUR/ rok

- Súčasťou predaja sú aj dve vonkajšie parkovacie miesta (2x20m2) v osobnom vlastníctve s priamym vstupom do záhrady

- Kolaudácia 2020/2021

Kúpou tejto nehnuteľnosti získate nielen samotný byt a krásny pozemok, ale už aj sadové úpravy, vyvýšené záhony, skleník, záhradný zariadený domček s čerpadlom na polievanie záhrady vodou zo studne a automatickou závlahou, kosačka ako bonus. Terasa s paletovým sedením, gril aj s kotlom na varenie gulášu tiež v cene nehnuteľnosti. Pozemok je v strede predelený plotom. Zadná bránička vám umožní výstup priamo do upraveného ECO parku s detským ihriskom - bezpečným priestorom pre vaše deti s hojdačkami, kolotočom či trampolínou. Dostatočne veľký pozemok ponúka možnosť vybudovania bazénu. Byt sa predáva komplet zariadený, so spotrebičmi aj s nábytkom.

LOKALITA

Oblasť Malý Raj je rozvinutá časť obce Slovenský Grob, ktorá je od Pezinka vzdialená necelé 3 km a od Bratislavy 13 km. Nachádzajú sa tu aj materská škola či základná škola, viaceré gastro prevádzky s vychýrenou husacinou, futbalové ihrisko či cyklotrasy. Nechýba ani zdravotné stredisko, kaviarne a potraviny.

Vďaka diaľnici D4R7 sa stal Slovenský Grob veľmi dobre prístupný s rýchlym napojením na diaľnicu D1 a dobrou dostupnosťou do Bratislavy či Trnavy.

CENA

Cena nehnuteľnosti vrátane parkovacích miest: 329.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón :

+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

