



Neibrs | Alternatíva k domu - 3 izb. byt s vlastnou záhradou 557 m², 2 parkovacie miesta, krytá terasa, skleník



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	62 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj ideálne riešenie Vašej dilemy - byt vs. dom. V ponuke máme novinku - 3 izbový zariadený byt s pozemkom s rozlohou 557 m² v obci Slovenský Grob v časti Malý Raj. Nachádza sa na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami.

- Rozloha bytu: 60 m² plus pivničná kobka vedľa bytu veľká 3m²
- Veľmi vkusne zariadená a farebne ladená obývací izba prepojená s kuchyňou a plne vybavenou kuchynskou linkou a jedálenským stolom
- V letných mesiacoch ponúka terasa príjemné posedenie pri rannej káve pri východe slnka

- Večerné grilovanie môžete absolvovať aj pri daždi, keďže terasa je krytá.
- V spálni je vstavaný roldor, manželská posteľ a výstup na terasu
- Tretiu izbu si môžete zariadiť podľa svojich predstáv a potrieb
- V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút
- V dome je podlahové kúrenie, vlastný plynový kondenzačný kotol, bojler – zásobník teplej vody Junkers/Bosch, vonkajšie žalúzie na oknách v kuchyni a tretej izbe
- Dom je napojený na všetky inžinierske siete
- Mesačné náklady na byt : voda 15 EUR, vodné stočné 60, plyn 50 EUR, elektrina 65,
- OLO 135 EUR/ rok
- Súčasťou predaja sú aj dve vonkajšie parkovacie miesta (2x20m²) v osobnom vlastníctve s priamym vstupom do záhrady
- Kolaudácia 2020/2021

Kúpou tejto nehnuteľnosti získate nielen samotný byt a krásny pozemok, ale už aj sadové úpravy, vyvýšené záhony, skleník, záhradný zariadený domček s čerpadlom na polievanie záhrady vodou zo studne a automatickou závlahou, kosačka ako bonus. Terasa s paletovým sedením, gril aj s kotlom na varenie gulášu tiež v cene nehnuteľnosti. Pozemok je v strede predelený plotom. Zadná bránička vám umožní výstup priamo do upraveného ECO parku s detským ihriskom – bezpečným priestorom pre vaše deti s hojdačkami, kolotočom či trampolínou. Dostatočne veľký pozemok ponúka možnosť vybudovania bazénu. Byt sa predáva komplet zariadený, so spotrebičmi aj s nábytkom.

LOKALITA

Oblasť Malý Raj je rozvinutá časť obce Slovenský Grob, ktorá je od Pezinka vzdialená necelé 3 km a od Bratislavy 13 km. Nachádzajú sa tu aj materská škola či základná škola, viaceré gastro prevádzky s vychýrenou husacinou, futbalové ihrisko či cyklotrasy. Nechýba ani zdravotné stredisko, kaviarne a potraviny.

Vďaka diaľnici D4R7 sa stal Slovenský Grob veľmi dobre prístupný s rýchlym napojením na diaľnicu D1 a dobrou dostupnosťou do Bratislavy či Trnavy.

CENA

Cena nehnuteľnosti vrátane parkovacích miest: 329.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

