



Neibrs | Rezidencia Búdková | 2 izb. byt v štandarde, 57 m<sup>2</sup>, terasa, parkovanie, novostavba, Horský park, Bratislava I

340 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	5		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj nový 2 izbový byt s terasou v štandarde bez kuchynskej linky s parkovaním v podzemnej garáži. Byt sa nachádza v novodokončenej a skolaudovanej Rezidencii Búdková na 1.p.

Objekt sa nachádza v nádhernom prostredí Horského parku s výhľadmi do zelene. Centrum Starého Mesta v pešej dostupnosti. Celý byt na inteligentné ovládanie. MHD cca 3 min. od bytového domu.

Rozmery:

- obývacia izba 29,80 m<sup>2</sup>
- spálňa 13,23 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa s WC 4,28 m<sup>2</sup>
- kuchyňa 5,76 m<sup>2</sup>

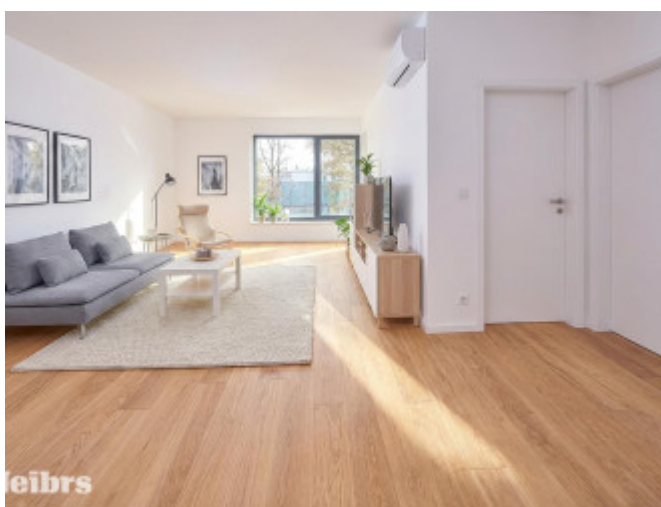
- terasa 3,78 m<sup>2</sup>

**Vybavenie:**

- podlaha masívne parkety dub
- vonkajšie elektrické žalúzie
- kúpeľňa keramická dlažba a obklad, umývadlo, sprchový kút, toaleta
- klimatizácia
- elektrický vrátnik
- nízke mesačné náklady / 170 Eur
- byt bez tiarch
- správcovská spoločnosť Uniservis
- možnosť dokúpenia kobky

**CENA BYTU: 340.000 EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs**

**CENA PARKOVACIEHO MIESTA: 30.000 EUR**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Barbara Chisnell**

**+421902652264**

**chisnell@neibrs.sk**

