



Neibrs | Rezidencia Búdková | 2 izb. byt v štandarde, 57 m², terasa, parkovanie, novostavba, Horský park, Bratislava I

340 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj nový 2 izbový byt s terasou v štandarde bez kuchynskej linky s parkovaním v podzemnej garáži. Byt sa nachádza v novodokončenej a skolaudovanej Rezidencii Búdková na 1.p.

Objekt sa nachádza v nádhernom prostredí Horského parku s výhľadmi do zelene. Centrum Starého Mesta v pešej dostupnosti. Celý byt na inteligentné ovládanie. MHD cca 3 min. od bytového domu.

Rozmery:

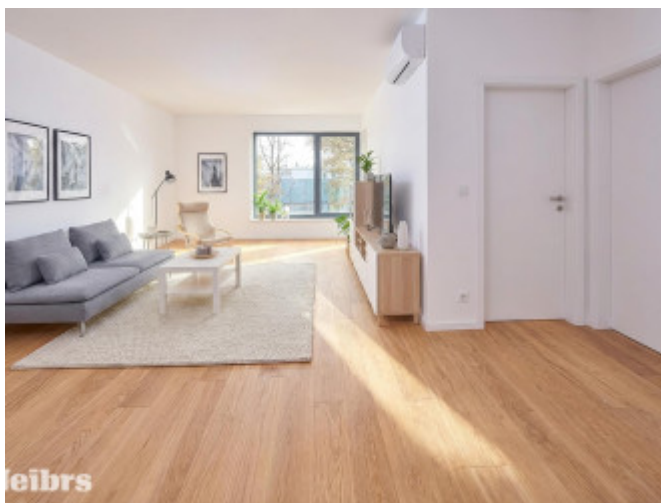
- obývacia izba 29,80 m²
- spálňa 13,23 m²
- kúpeľňa s WC 4,28 m²
- kuchyňa 5,76 m²
- terasa 3,78 m²

Vybavenie:

- podlaha masívne parkety dub
- vonkajšie elektrické žalúzie
- kúpeľňa keramická dlažba a obklad, umývadlo, sprchový kút, toaleta
- klimatizácia
- elektrický vrátnik
- nízke mesačné náklady / 170 Eur
- byt bez tiarch
- správcovská spoločnosť Uniservis
- možnosť dokúpenia kobky

CENA BYTU: 340.000 EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA PARKOVACIEHO MIESTA: 30.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Barbara Chisnell
+421902652264

E-mail:

chisnell@neibrs.sk

