



Neibrs | REZERVOVANÝ - 5 izbový RD s garážou, dielňou, letnou kuchyňou, výbehom pre zvieratá, 1269 m2 pozemok



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	218 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	218 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj podpivničený 5 izbový zachovalý RD s priestraným príslušenstvom, ktoré ocení nový majiteľ nielen na bývanie, ale aj na drobné podnikanie.

Podpivničenie - 70 m² - schodisko a tri samostatné miestnosti vhodné nielen na skladovanie, ale aj malú dielničku, vináreň, fitnes, sauna, spoločenská miestnosť, pracovňa. Je prístupná z domu a s východom do zadnej časti pozemku.

Prízemie - 76 m² - dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, komora, kúpeľňa s oddelenou toaletou, predsieň so schodiskom, výstup na pozemok zo zadnej strany

Poschodie - 72 m² - tri izby, jedna priechodná, loggia (4 m²), kúpeľňa a toaleta, chodba

V zadnej časti pozemku sa nachádza garáž s prechodom do veľkej dielne, samostatná budova

tzv. „letná kuchyňa“, vonkajší priestor vyhradený pre domáce zvieratá – psa, sliepky či zajace a sklad na náradie

Nasleduje zelená časť pozemku s možnosťou posedenia, grilovania, v okolí sú záhrady, je možné tu mať bazén.

Pozemok: 1269 m²

Plocha domu: 218 m²

Letná kuchyňa: 26 m²

Garáž: 27 m²

Dielňa: 63 m²

Kolaudácia: 1981

Dom je v zachovalom a hneď obývatelnom stave. V roku 2007 boli menené okná a v roku 2008 strecha.

Je napojený na inžinierske siete – voda, elektrina, plyn. Kanalizácia zatiaľ nie je dostupná, dom je napojený na žumpu.

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla s pravidelnými kontrolami, v celom dome sú liatinové radiátory.

Mesačné náklady pre 2 osoby

Plyn: 75 EUR

Elektrina: 35 EUR

Voda: 35 EUR

Spolu: 145 EUR

Tento dom je vhodný pre klienta, ktorý ocení veľkosť pozemku a rozľahlosť domu, pričom jednotlivé miestnosti nájdu rôzne využitie. Zadná časť pozemku je vhodná na aktívny relax a oddych, vošiel by sa tam aj bazén. Šírka pozemku a bočná prístupová cesta umožňuje aj výstavbu menšieho domčeku v prednej časti pozemku. Záhrada vhodná na pestovanie kvetín či zeleniny. Letná kuchyňa je vhodná na letné varenie mimo domu, nachádza sa tu aj vstup do pivnice. Kludne môže slúžiť aj ako hosťovský domček.

VYBAVENOSŤ

Výborná dostupnosť vlakom, autobusom alebo autom cez D1. Nachádzajú sa tu materské aj základné školy, gymnázium. Cyklotrasy vedúce popri Dunaji poskytujú veľa možností na aktívny oddych. Obchodné prevádzky, reštaurácia, kaviarne. V obci je domáci futbalový klub.

Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti železničnej stanice s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

CENA: 329.000 EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

