



Neibrs | 4 izbový rodinný dom (bungalov) na Novej ulici – pokojná lokalita priamo v centre Šoporne



260 000 €

vrátane provízie, právneho a realitného servisu

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šoporňa
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	109.67 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	159 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Šoporňa na Novej ulici. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 600 m² a bude vyhotovený do stavu holodom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + Lokalita: Šoporňa - Nová ulica
- + Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom - bungalov
- + Úžitková plocha: 109,67 m² (zastavaná plocha 159 m²)
- + Pozemok: 600 m²
- + Stav: rozostavaná stavba (2026), plánované dokončenie 10/2026.
- + Kolaudácia: plánovaná na október 2026 + pridelenie súpisného čísla
- + Energetická trieda: A1 (nízke mesačné náklady)

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- + Konštrukcia: Tehla (300 mm) + 200 mm zateplenie, valbová strecha so strešnou škridlovou krytinou BRAMAC s fúkanou izoláciou (43 cm).
- + Okná: 7-komorové plastové okná s izolačným trojsklom (biela).
- + Vykurovanie a klíma: Teplovodné podlahové kúrenie napojené na tepelné čerpadlo s digitálnym termostatom.
- + Inžinierske siete: Elektrina, mestská voda, žumpa
- + Príprava na technológie: Káblové rozvody pre alarm, kamerový systém, optický internet, zásuvky na dátové káble v izbách, predpríprava na klimatizáciu a príprava pre solárne panely či exteriérové rolety.

POZEMOK A LOKALITA:

Dom je na pozemku osadený na rovinnom povrchu veľmi prakticky.

- + Orientácia: Na 3. svetové strany vstup Z, obývačka s terasou S, spálňa JV
- + Lokalita: Nová ulica ponúka pokojné bývanie s výbornou pešou dostupnosťou k občianskej vybavenosti obce Šoporňa.

V pešej dostupnosti:

- + Obecný úrad - 3 min
- + Zdravotné stredisko - 2 min
- + Materská a základná škola - 5 min
- + Pošta - 5 min
- + Dom sociálnych služieb - 5 min
- + Športová hala - 5 min
- + Dostupnosť: Bratislava 65km, Nitra 35km, Trnava 30km, Galanta 15km, zástavka autobusu
- + Okolité obce: Dolná Streda, Sereď, Pata, Hájske, Váhovce, Horná Kráľová, Močenok, Šala, Galanta

CENA: 260.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

