



## Neibrs | REZERVOVANÉ | Dizajnový 3 izb. byt s 2 loggiami a balkónom, Martinčekova ul. Ružinov

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.89

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Úžitková plocha:	83.89 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj krásny, štýlovo zariadený 3-izbový byt s dvomi loggiami a balkónom vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy - Ružinov.

Byt:

- kompletná dizajnová rekonštrukcia
- orientácia na dve svetové strany
- 4. poschodie
- výmera bytu: 66,37 m<sup>2</sup>
- výmera loggií: 12,88 m<sup>2</sup>
- výmera balkóna: 3,33 m<sup>2</sup>
- pivnica na chodbe vedľa bytu: 1,31 m<sup>2</sup>
- kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- klimatizačné jednotky v obývacej izbe a spálni

- drevené podlahy
- vstavané skrine na mieru s dostatkom úložného priestoru
- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- byt sa predáva kompletne zariadený

#### Bytový dom:

- panelová stavba
- dva výťahy
- čistý a udržiavaný vchod

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou s dôrazom na dizajn a praktickosť. Z kuchyne je výstup na balkón so sedením, z oboch spální je prístup na priestranné loggie, ktoré poskytujú dostatok miesta napríklad na odkladanie bicyklov či sezónnych vecí.

V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ a veľká vstavaná skriňa. Druhá izba je zariadená ako pracovňa alebo hosťovská izba so sedačkou, pracovným stolom a úložným nábytkom na mieru. Pri vstupe do bytu je praktická chodbová zostava so sedením a úložným priestorom.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta sú riešené v nadštandardnom, modernom prevedení.

Celková výmera: byt 66,37 m<sup>2</sup> + balkón 3,33 m<sup>2</sup> + loggie 12,88 m<sup>2</sup> + pivnica 1,31 m<sup>2</sup>

#### Lokalita:

Nachádza sa vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislava. V pešej dostupnosti sa nachádza Verejné Športovisko Nevädzová s bežeckou dráhou, reštaurácie, obchody aj oblúbené Ružinovské jazero vhodné na relax a šport.

Viac informácií vám radi poskytneme na osobnej obhliadke

Cena: 329.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s. r. o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Nemčík**  
**+421915365743**  
**nemcik@neibrs.sk**

