



Neibrs | Dizajnový 3 izb. byt s 2 loggiami a balkónom, Martinčekova ul. Ružinov

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	83.89 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj krásny, štýlovo zariadený 3-izbový byt s dvomi loggiami a balkónom vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy – Ružinov.

Byt:

- kompletná dizajnová rekonštrukcia
- orientácia na dve svetové strany
- 4. poschodie
- výmera bytu: 66,37 m²
- výmera loggií: 12,88 m²
- výmera balkóna: 3,33 m²
- pivnica na chodbe vedľa bytu: 1,31 m²
- kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- klimatizačné jednotky v obývacej izbe a spálni
- drevené podlahy

- *vstavané skrine na mieru s dostatkom úložného priestoru*
- *bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere*
- *byť sa predáva kompletne zariadený*

Bytový dom:

- *panelová stavba*
- *dva výťahy*
- *čistý a udržiavaný vchod*

Byť prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou s dôrazom na dizajn a praktickosť. Z kuchyne je výstup na balkón so sedením, z oboch spální je prístup na priestranné loggie, ktoré poskytujú dostatok miesta napríklad na odkladanie bicyklov či sezónnych vecí.

V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ a veľká vstavaná skriňa. Druhá izba je zariadená ako pracovňa alebo hosťovská izba so sedačkou, pracovným stolom a úložným nábytkom na mieru. Pri vstupe do bytu je praktická chodbová zostava so sedením a úložným priestorom.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta sú riešené v nadštandardnom, modernom prevedení.

Celková výmera: byť 66,37 m² + balkón 3,33 m² + loggie 12,88 m² + pivnica 1,31 m²

Lokalita:

Nachádza sa vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislava. V pešej dostupnosti sa nachádza Verejné Športovisko Nevädzová s bežeckou dráhou, reštaurácie, obchody aj obľúbené Ružinovské jazero vhodné na relax a šport.

Viac informácií vám radi poskytneme na osobnej obhliadke

Cena: 329.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s. r. o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421915365743
nemcik@neibrs.sk

