



Neibrs | NOVOZREKONŠTRUOVANÁ DVOJGARSÓNKA DELUXE S LOGGIOU, NOBELOVO NÁMESTIE

239 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Nobelovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	12
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	2
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
		Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj priestrannú dvojgarsónku situovanú na Nobelovom námestí v Petržalke, v bezprostrednej blízkosti Petržalského korza.

Byt aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a po jej dokončení bude k dispozícii ako nový, ešte neobývaný byt. Predpokladaný termín dokončenia a nasťahovania je približne v polovici októbra.

BYT:

- 47,1 m² + loggia 3 m² + pivnica 2 m²
- 2. nadzemné podlažie
- prevažne západná orientácia
- priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu
- kuchyňa hneď vedľa obývacej izby
- samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

- veľká uzamykateľná pivnica priamo na poschodí

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt bude zrekonštruovaný od základov, pričom rekonštrukcia zahŕňa:

- nové elektrické rozvody vrátane vypínačov, zásuviek a poistkovej skrine
- nové rozvody vody
- nové stierky a umývatelné farebné maľovky
- nové plávajúce podlahy
- nové interiérové dvere
- bezpečnostné vchodové dvere
- nové radiátory
- znížené sadrokartónové stropy v celom byte
- nábytok a vstavané skrine na mieru
- kuchynská linka na mieru bude mať vstavanú elektrickú varnú dosku, rúru a mikrovlnku, miesto pre vstavanú chladničku s mrazničkou
- v obývacej izbe bude po celej šírke steny skriňová zostava s dostatkom úložného priestoru a jedna skrinka pod TV
- kúpeľňa bude mať nový sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, toaletu a priestor pre práčku

BYTOVÝ DOM

- 2 výťahy
- vymenené stúpačky vody
- zateplený
- na prízemí sa nachádzajú tiché komerčné prevádzky

LOKALITA – PETRŽALSKÉ KORZO NA DOSAH

Veľkou výhodou je samotná poloha bytu. Nobelovo námestie ponúka výbornú občiansku vybavenosť priamo v bezprostrednom okolí.

Hneď pri bytovom dome sa nachádzajú potraviny BILLA, lekáreň, Mc Donald, reštaurácia, kaviarne, základná škola, detské ihrisko a ďalšie služby. Samozrejmosťou je veľmi dobré MHD spojenie.

Milovníkov športu, prechádzok a cyklistiky poteší blízkosť Petržalského korza, ktoré prepája železničnú stanicu Petržalka s Nobelovým námestím a ďalej pokračuje smerom k Inchebe, Sadu Janka Kráľa a Mostu SNP. Cyklotrasy zároveň ponúkajú pohodlné spojenie smerom do Rakúska a Kittsee.

Byt je vhodný ako komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale vzhľadom na lokalitu a dispozíciu predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť.

CENA bytu vrátane pivnice a podielu na pozemku:

239 000 €

Fotografie sú ilustračné z bytu s rovnakým nábytkom a zariadením kvôli farebnosti a celkovej predstave, ako bude byt vyzerieť.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

