



Neibrs | REZERVOVANÉ (6) izbový dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom 985m2 na Petöfiho ulici v Podunajských Biskupiciach



539 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Petöfiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	250 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	985 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs rezervovala dvojgeneračný 6 - izbový rodinný dom na Petöfiho ulici v Podunajských Biskupiciach - Bratislava, s výbornou polohou, ideálny pre dve rodiny, alebo veľkú rodinu s potrebou separátnych priestorov.

Tento dom obsahuje dve plnohodnotné bytové jednotky, je v zachovalom stave, poskytuje veľkorysé priestory, pivnicu, garáž a vlastné nádvorie. Ponúka široké možnosti využitia (bývanie + prenájom, alebo súčasne bývanie s dielňou alebo ateliérom).

RODINNÝ DOM:

+ úžitková plocha: 250m2 (poschodie 125m2)

+ pivnica: cca 60 m² + garáž 39 m2

- + *kolaudácia 1957 + nadstavba 1978*
- + *pozemok: 985 m² (mimo zastavanej plochy) - možnosť postaviť ďalší dom*
- + *strecha: rovná, asfaltová krytina*
- + *čiastočná rekonštrukcia (plastové okná vymenené v roku 2012)*
- + *orientácia: juh / sever*

DISPOZÍCIA (pre obe bytové jednotky):

- + *vstupná chodba*
- + *kuchyňa + špajza*
- + *obývacia izba*
- + *spálňa + viacero izieb*
- + *kúpeľňa + WC*

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE:

- + *interiérové a exteriérové žalúzie*
- + *kombinácia podláh: dlažba a plávajúca podlaha*
- + *okná plastové*
- + *garáž prístupná z ulice*
- + *plynový kotol*
- + *pivnica poskytuje veľký skladový / technický priestor*
- + *studňa*

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

- + *cca 250,- Eur mesačne*

LOKALITA:

- + *Petöfioho ulica, Podunajské Biskupice (pokojná rezidenčná časť Bratislavy)*
- + *výborná dostupnosť do centra Bratislavy, MHD (67, 65, 71, 72, 78), cyklotrasy*
- + *v blízkosti kompletná občianska vybavenosť:*
- + *obchody, supermarkety*
- + *materská škola, základná škola*
- + *zdravotné stredisko, lekáreň*
- + *reštaurácie, kaviarne, športové areály*
- + *Okolité ulice: Korytnická + Nezvalova + Madáchova + Jokáiho + Hviezdna + Máchova + Bodrocká + Uzbecká + Hronská + Orenburská + Učiteľská + Odeská*

Výhody:

- + *dve samostatné bytové jednotky (samostatné bývanie alebo možnosť prenájmu)*
- + *veľký pozemok + garáž + pivnica*
- + *orientácia Sever - Juh*
- + *veľký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv*

CENA: 539.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

