



Neibrs| Zariadená garsónka so šatníkom, úplne nová, vrátane energií a internetu



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet poschodí:	6
Úžitková plocha:	28 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom nový útulný ZARIADENÝ 1 izbový byt – garsónku so šatníkom v ocenenom projekte NOVA VAJNORSKA v úplnej blízkosti zimného aj futbalového štadióna v MČ Nové Mesto v Bratislave.

- Rozloha bytu je 27,65 m²
- Nachádza sa na prvom poschodí, pričom pod ním sa nachádza prízemný byt
- Byt je od developera vyhotovený v prevedení nadštandard
- Obývacia časť je prepojená s na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou, kde sa nachádza aj vstavaná chladnička s mrazničkou, elektrický dvojplatňový sporák a elektrická rúra s digestorom, umývačka riadu
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a sanitou zn. Villeroy&Boch
- Oproti nej sa nachádza šatník s policovým systémom a práčka
- Podlahové kúrenie
- Fancoil chladenie v letných mesiacoch, v jesenných vhodná na prikurovanie
- Byt je otočený do tichého dvora, je bez balkóna
- Vhodný pre max. 2 osoby, bez zvierat

- Volný IHNEĎ

BYTOVÝ DOM

- Novostavba z roku 2023

- Výťah

- Vonkajší oplatený vnútroblok

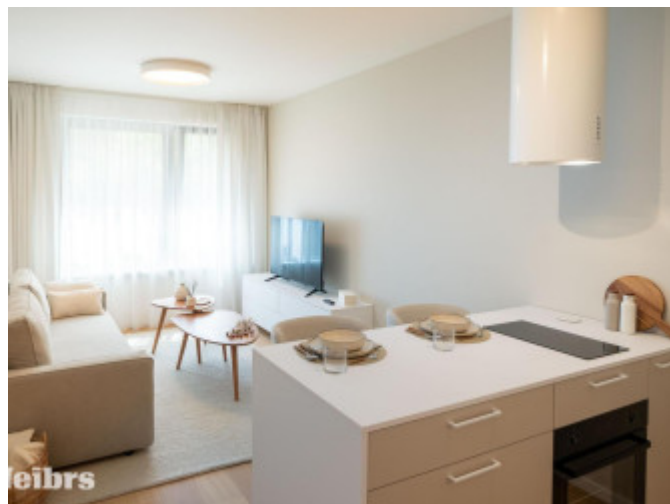
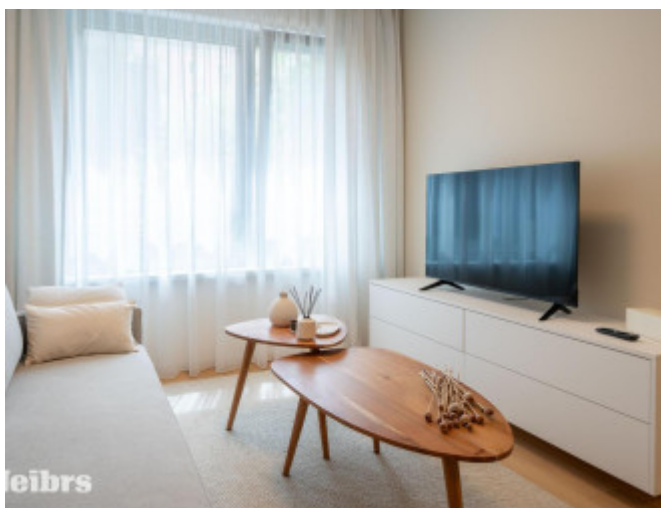
- Architektonické ocenenie Cena za architektúru CE ZA AR 2025 v kategórii Bytové domy

Výborná lokalita pri hlavných športoviskách Bratislavy - Tehelné pole, Národné tenisové centrum a Zimný štadión O.Nepelu. Príjemné prechádzky v JAME - voľnočasovom verejnom parku so športovým areálom. Kaviarne, obchody a OC Vivo aj s kinami či fitness v bezprostrednej blízkosti. Dostupné autobusmi aj električkami, zastávky sú hneď pri vchode do domu. Na prízemí domu sa nachádza lekáreň. Na raňajky môžete vybehnúť po výborné čerstvo napečené croasanty a kávu do pekárne KRUH.

Cena prenájmu: 650 EUR vrátane energií, služieb aj internetu

Parking: v podzemnej garáži 100EUR/ mesiac (nieje podmienka)

Pri podpise sa platí prvé nájomné, vratný depozit a odmena pre RK -polovica nájomného



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón :

+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

