



Neibrs | Zariadený 1-izbový byt s balkónom a možnosťou úpravy na 1,5-izbový byt – Staré Grunty, Karlova Ves

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2009
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	7
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Poschodie:	5
		Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zariadený 1-izbový byt s balkónom, situovaný na adrese Staré Grunty v lokalite Bratislava – Karlova Ves. Byt svojou dispozíciou ponúka aj možnosť optického alebo stavebného oddelenia spacej časti, čím môže vzniknúť komfortnejšie riešenie 1,5-izbového bývania.

- Rozloha bytu je 40,41 m², z toho plocha pivnice predstavuje 1,65 m²
- Nachádza sa na 5. poschodí bytového domu s výhľadom do príjemného vnútrobloku
- Priestranný balkón s výmerou 5,45 m², ideálny na rannú kávu, posedenie či oddych
- Dispozícia bytu je prakticky riešená – už v súčasnosti je spacia časť opticky oddelená nábytkom. V prípade záujmu je možné vybudovať aj priečku a vytvoriť tak samostatnejší priestor na spanie
- Kuchynská linka je vybavená vstavanou umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a rúrou so sporákom
- V kúpeľni sa nachádza vaňa a automatická práčka

- Samostatná toaleta
- Vo vstupnej chodbe sa nachádza po celej dĺžke vstavaný roldor, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru
- Internet je zabezpečený spoločnosťou UPC
- Mesačné náklady pre jednu osobu predstavujú približne 130 EUR + spotreba elektrickej energie
- Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou ďalšieho prenájmu
- Majitelia bytov majú možnosť parkovania na vyhradenom parkovisku pred bytovým domom za rampou
- Byt sa predáva kompletne zariadený

BYTOVÝ DOM

- Kolaudácia v roku 2009/2010
- Dva výťahy
- Rezidentské parkovanie za rampou

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Staré Grunty v Karlovej Vsi, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť aj príjemné možnosti na oddych a trávenie voľného času.

Bytový dom je priamo prepojený s obchodným centrom Cubicon, kde sú k dispozícii potraviny Billa, DM Drogeria, prevádzky s oblečením, službami, cvičením a stravovaním, ako aj kníhkupectvo Martinus.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza poliklinika, Zoologická záhrada a množstvo možností na prechádzky a aktívny oddych v prírode – či už v okolitom lesoparku alebo v neďalekom Líščom údolí. Veľkou výhodou lokality je aj dobrá dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj jednoduché napojenie na obchvat a diaľničnú sieť.

Byt predstavuje zaujímavú kombináciu praktickej dispozície, balkóna, kompletnej vybavenosti a atraktívnej lokality, v ktorej sa byty na predaj vyskytujú len občas. Vďaka možnosti úpravy dispozície môže byť zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť.

CENA bytu a pivnice

229.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

