



Neibrs | Exkluzívne na predaj luxusná vila s wellness, fitness, záhradou, bazénom, garážou, Chladná ul., Rača, Bratislava III

890 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Chladná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	667

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2000
Plocha pozemku:	989 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	667 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	221 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka Exkluzívne na predaj luxusnú trojposchodovú vilu s wellness a posilňovňou, záhradou s bazénom a garážou.

Nachádza sa vo veľmi tichej rezidenčnej štvrti nad centrom starej Rače. Z vily sú nádherné výhľady na Bratislavu. Každé poschodie slúži ako samostatná obytná časť a je prístupné dubovým schodiskom zo vstupnej haly. Nad vrchným poschodím ďalší využiteľný priestor. Vchod do vily je na strednom poschodí, ktoré je na úrovni cesty. K domu prislúcha garáž a parkovacia plocha pred domom pre dve

autá. K dispozícii je aktualizovaný znalecký posudok na plnú predajnú cenu.

Ponúkaná nehnuteľnosť zahŕňa:

- celková výmera pozemku: 989m²
- zastavaná plocha 221m²
- záhrada: 639m²
- ostatná plocha 129m²

Popis:

- 1Prízemie.: 256,27m²
- obývačka s krbom a kuchyňou s východom na terasu a do záhrady
- wellness a posilňovňa so saunou, sprchou a WC
- vinotéka
- špajza

1.p.: 235,56m²

- obývačka s jedálňou a bočnou terasou, kuchyňou a krbom
- samostatná spálňa
- rodinná kúpeľňa
- šatník
- z izieb východ na krytú a otvorenú terasu s výhľadom do záhrady a mesto

2.p.: 174,62m²

- chodba s balkónom
- obývačka s východom na terasu s výhľadom do záhrady a na mesto
- kuchyňa
- 2x spálňa
- kúpeľňa

garáž

- s výťahom pre dve autá

Záhrada: 639m²

- antikorový krytý bazén
- výborne udržiavaná zeleň s okrasnými drevinami a kríkmi
- altánok 6m²

Vybavenie:

- vstavané šatníky
- podlaha z drevenných parkiet
- schodisko masív dub
- drevenné okná
- klimatizácia
- kúrenie: plynový kotol, radiátory

Na pozemku sa nachádza: vodovodná prípojka, prípojka na kanalizáciu, elektrina a plyn, vodomerná šachta.

Cena vrátane DPH: 890 000,00 EUR

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

