Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Exkluzívne na predaj luxusná vila s wellness, fitness, záhradou, bazénom, garážou, Chladná ul., Rača, Bartislava III



890 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Chladná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*667*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*989 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*667 m^2*
Zastavaná plocha:	*221 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Rok výstavby:	*2000*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka Exkluzívne na predaj luxusnú trojposchodovú vilu s wellness a posilňovňou, záhradou s bazénom a garážou.

Nachádza sa vo veľmi tichej rezidenčnej štvrti nad centrom starej Rače. Z vily sú nádherné výhľady na Bratislavu. Každé pochodie slúži ako samostaná obytná časť a je sprístupnené dubovým schodiskom zo vstupnej haly. Nad vrchným poschodím ďalší využiteľný priestor. Vchod do vily je na strednom poschodí, ktoré je na úrovni cesty. K domu prislúcha garáž a parkovacia plocha pred domom pre dve

autá. K dispozícii je aktualizovaný znalecký posudok na plnú predajnú cenu.

Ponúkaná nehnuteľnosť zahŕňa:
- celková výmera pozemku: 989m2
- zastavaná plocha 221m2
- záhrada: 639m2
- ostatná plocha 129m2

Popis:
- 1Prízemie.: 256,27m2
- obývačka s krbom a kuchyňou s východom na terasu a do záhrady
- wellness a posilňovňa so saunou, sprchou a WC
- vinotéka
- špajza

1.p.: 235,56m2
- obývačka s jedálňou a bočnou terasou, kuchyňou a krbom
- samostatná spálňa
- rodinná kúpeľňa
- šatník
- z izieb východ na krytú a otvorenú terasu s výhľadom do záhrady a mesto

2.p.: 174,62m2
- chodba s balkónom
- obývačka s východom na terasu s výhľadom do záhrady a na mesto
- kuchyňa
- 2x spálňa
- kúpeľňa

garáž
- s výťahom pre dve autá

Záhrada: 639m2
- antikorový krytý bazén
- výborne udržiavaná zeleň s okrasnými drevinami a kríkmi
- altánok 6m2

Vybavenie:
- vstavané šatníky
- podlaha z drevenných parkiet
- schodisko masív dub
- drevenné okná
- klimatizácia
- kúrenie: plynový kotol, radiátory

Na pozemku sa nachádza: vodovodná prípojka, prípojka na kanalizáciu, elektrina a plyn, vodomerná šachta.

Cena vrátane DPH: 890 000,00 EUR
COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbara Chisnell***
Telefón : ***+421902652264***
E-mail: ***chisnell@neibrs.sk***