



## Neibrs | Dvojgarsónka deluxe s loggiou na Nobelovom nám.



189 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Nobelovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	53.04 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1985
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj Dvojgarsónku deluxe v blízkosti Petržalského korza na Nobelovom nám.

- Rozloha bytu predstavuje výmeru 47,1 m<sup>2</sup> plus loggia 4,86 m<sup>2</sup> plus pivničná kobka 2,01 m<sup>2</sup>
- Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží
- Byt má vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom stave
- Orientácia je prevažne na západnú stranu
- Priestranná obývací izba je s výstupom na loggiu
- Pôdorys bytu a zálohový predpis na vyžiadanie
- Predmetom prevodu je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom
- Nového majiteľa poteší priestranná uzamykatelná pivnica na poschodí bytu

#### BYTOVÝ DOM:

- Kolaudovaný v roku 1985

- Po kompletnej rekonštrukcii vrátane stupačiek
- 2 Výtahy

#### OKOLIE:

Bezpochyby veľkou prednosťou tejto ponuky je aj lokalita. Nachádza sa v blízkosti Petržalského korza, ktoré sa tiahne od železničnej stanice Petržalka až po Nobelovo námestie, pokračuje ďalej cez most pri Inchebe a dostanete sa ním až k Sadu Janka Kráľa – pod známe UFO na Moste SNP. Ak sa vyberiete od železničnej stanice na západ, dostanete sa až do Kittsee a na cyklistické trasy v Rakúsku.

- Hneď oproti vchodu do bytového domu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, reštaurácia, kaviarne, základná škola, výborné MHD spojenie
- Detské ihrisko pod domom a viacero obchodíkov

CENA: 189.000,- EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Nemčík**  
**+421915365743**  
**nemcik@neibrs.sk**

