



Neibrs | 3 izb. byt v pôvodnom stave, loggia, Osuského ulica



227 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	6
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
Loggia:	áno	Počet logií:	1
		Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 3-izbový byt vhodný na kompletnú rekonštrukciu na Osuského ulici v Petržalke.

- Rozloha bytu 65 m² vrátane pivnice plus loggia 2 m²
- Výborný pôdorys bytu - priestranná chodba s miestom na odkladací priestor, kúpeľňa a samostatná toaleta. Z chodby je vstup do samostatnej izby. Obývacia izba je prechodná - do spálne aj do kuchyne - a zároveň ponúka výstup na loggiu. Chodbičku medzi predsieňou a kuchyňou je možné odstrániť, čím vznikne priestor pre kumbál alebo šatník.
- Byt je orientovaný na dve svetové strany - kuchyňa a obývacia izba na sever (drevené okná) a spálňa s druhou izbou na juhozápad (plastové okná)
- Nachádza sa na 6. - najvyššom - poschodí bytového domu s opravenou strechou
- V byte sú vymenené stúpačky
- Mesačné náklady na 1 osobu: 120 EUR

BYTOVÝ DOM

- Zateplený

- Opravená strecha s najvyšším certifikátom – rok 2019
- Výťah
- Bezbariérový prístup
- Nové parkovacie možnosti v okolí

OKOLIE

Obľúbená časť Petržalky. Sympatické okolie ponúka škôlky a školy, obchody dennej potreby v bezprostrednom okolí a OC Galéria pre väčšie nákupy. Elektrikové spojenie s mestom urobilo z Petržalky ešte žiadanejšiu lokalitu. Zastávky autobusovej MHD sú približne minútu od brány. Za kultúrou je to na pešo – kultúrny dom Zrkadlový háj je vzdialený len pár minút chôdze.

Byt je určený na kompletnú rekonštrukciu. Predajom je voľný.

CENA

227.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

