



Neibrs | LIVANA- Priestranný 3 izb. byt s balkónom, 2x Parking v garáži

369 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri Vápenickom potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	95.92 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Typ budovy:	tehla

Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Poschodie:	3
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj moderný, priestranný 3 izb. byt s balkónom v novostavbe rezidenčného projektu LIVANA- BÝVANIE POD VRŠKAMI.

Byt:

- NOVOSTAVBA LIVANA- BÝVANIE POD VRŠKAMI
- Orientácia na SV a Z stranu
- 3.NP z 5 NP
- Výmera podlahovej plochy bytu: 90,42 m² + výmera balkóna: 5,50 m²
- Kuchynská linka vyrobená stolárom na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch
- Na mieru vyhotovená skriňová zostava v spálni a pracovné stoly s nábytkom
- Obývačkový vstavaný nábytok s úložným priestorom
- Plastové okná s izolačným trojsklom, farebné prevedenie: biela (interiér) /antracit (exteriér)
- Elektrické exteriérové žalúzie zn. Climax

- Laminátové podlahy v izbách
- Dlažba a obklad v kúpeľni a WC
- Interiérové dvere zn. Porta
- Šatník na chodbe
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Provider Orange
- Dispozícia vid' pôdorys vo fotodokumentácii

Bytový dom:

- Kolaudácia august 2024
- Výťah, Kamerový systém
- Možnosť otvárania vstupných dverí do bytového domu, garážovej brány a bráničky do dvora prostredníctvom smart aplikácie v mobile
- Na predaj 2 Garážové miesta v suteréne bytového domu
- Výhodou je elektro zásuvka pri parkovacích miestach pripojená na elektromer bytu a na streche umiestnené domové slnečné kolektory pre prípravu TÚV v letnom období

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU: 369.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA 1 GARÁŽOVÉHO MIESTA: 18.000,- Eur

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

