Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Malý Raj - Vlastná záhrada s 3 izb. zariadeným bytom, 2x parking, pivnica



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2021*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Poschodie:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Severovýchod*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj ideálne riešenie Vašej dilemy – byt vs. dom.
V ponuke máme 3 izbový zariadený byt s pozemkom s rozlohou 557 m2 v obci Slovenský Grob v časti Malý Raj. Nachádza sa na prízemí rodinného domu s troma bytovými jednotkami
- Rozloha bytu: 60 m2 plus pivničná kobka vedľa bytu veľká 3m2
- Veľmi vkusne zariadená a farebne ladená obývacia izba prepojená s kuchyňou a plne vybavenou kuchynskou linkou a jedálenským stolom
- V letných mesiacoch ponúka terasa príjemné posedenie pri rannej káve pri východe slnka
- Večerné grilovanie môžete absolvovať aj pri daždi, keďže terasa je krytá.
- V spálni je vstavaný rolldor, manželská posteľ a výstup na terasu
- Tretiu izbu si môžete zariadiť podľa svojich predstáv a potrieb
- V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút

- V dome je podlahové kúrenie, vlastný plynový kondenzačný kotol, bojler – zásobník teplej vody Junkers/Bosch, vonkajšie žalúzie na oknách v kuchyni a tretej izbe
- Dom je napojený na všetky inžinierske siete
- Mesačné náklady na byt : voda 15 EUR, vodné stočné 10, plyn 50 EUR, elektrina 65,
- OLO 135 EUR/ rok
- Súčasťou predaja sú aj dve vonkajšie parkovacie miesta (2x20m2) v osobnom vlastníctve s priamym vstupom do záhrady
- Kolaudácia 2020/2021

Kúpou tejto nehnuteľnosti získate nielen samotný byt a krásny pozemok, ale už aj sadové úpravy, vyvýšené záhony, skleník, záhradný zariadený domček s čerpadlom na polievanie záhrady vodou zo studne a automatickou závlahou, kosačka ako bonus. Terasa s paletovým sedením, gril aj s kotlom na varenie gulášu tiež v cene nehnuteľnosti. Pozemok je v strede predelený plotom. Zadná bránička vám umožní výstup priamo do upraveného ECO parku s detským ihriskom – bezpečným priestorom pre vaše deti s hojdačkami, kolotočom či trampolínou. Dostatočne veľký pozemok ponúka možnosť vybudovania bazénu. Byt sa predáva komplet zariadený, so spotrebičmi aj s nábytkom.
LOKALITA
Oblasť Malý Raj je rozvinutá časť obce Slovenský Grob, ktorá je od Pezinka vzdialená necelé 3 km a od Bratislavy 13 km. Nachádzajú sa tu aj materská škola či základná škola, viaceré gastro prevádzky s vychýrenou husacinou, futbalové ihrisko či cyklotrasy. Nechýba ani zdravotné stredisko, kaviarne a potraviny.
Vďaka diaľnici D4R7 sa stal Slovenský Grob veľmi dobre prístupný s rýchlym napojením na diaľnicu D1 a dobrou dostupnosťou do Bratislavy či Trnavy.

CENA: 299.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón : ***+421903731212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***