



Neibrs | 1-izbový byt pri jazere Draždiak – Jasovská ulica

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1982
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj praktický 1-izbový byt s výmerou 35 m² + pivničná kobka 1,2 m², situovaný na Jasovskej ulici v Petržalke, v blízkosti jazera Draždiak.

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt má veľmi praktickú dispozíciu:

- priestranná samostatná kuchyňa
- samostatná izba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- východná orientácia
- pivničná kobka 1,2 m²

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrekonštruovaná kúpeľňa, vymenená kuchynská linka, položené plávajúce podlahy v izbe a osadený roldor.

Predáva sa čiastočne zariadený. Súčasťou predaja zostávajú vstavané nábytky, rozkladací gauč a knižnica.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 12.

Mesačné náklady sú približne 120 € pre 1 osobu + elektrická energia. K dispozícii je optický internet od O2, prípadne možnosť pripojenia od UPC.

BYTOVÝ DOM

- zateplený bytový dom
- 2 výťahy – osobný a nákladný
- kolaudácia v roku 1982

LOKALITA

Veľkou výhodou bytu je výborná občianska vybavenosť a blízkosť prírody.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú Lidl, Tesco a Kaufland, pričom pri bytovom dome sa opätovne otvára aj Terno.

V blízkom okolí nájdete Nemocnicu Antolská, zdravotné stredisko Strečnianska a polikliniku Medissimo.

Pre aktívny oddych je ideálnym miestom neďaleké jazero Draždiak a hrádza, ktoré ponúkajú možnosti na bicyklovanie, beh, prechádzky, venčenie psov či relax v prírode. V okolí sa nachádza aj viacero detských ihrísk a oddychových zón.

Výborná dostupnosť do centra Bratislavy – zastávky autobusov MHD aj električky sú vzdialené približne 5 minút pešo. Vďaka električkovému napojeniu Petržalky je centrum mesta dostupné približne za 12 minút.

CENA: 169 000 €

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, investícia na prenájom alebo bývanie pre jednotlivca či pár.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

