Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | 1100m2 - Rača - výhľad na Bratislavu, dva vstupy na pozemok, vedľa lesa



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1100*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný pozemok s panoramatickým výhľadom na Bratislavu v pokojnej časti Rače

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení jedinečný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Rača, na Popolnej ulici. Pozemok sa nachádza na kopci v tichom prostredí pri lese a ponúka krásny výhľad na mesto, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do centra.

Základné informácie:

výmera pozemku: 1 100 m² + podiel na prístupovej ceste
svahovitý terén s dvoma vstupmi
lokalita určená pre záhrady, záhradkárstvo a individuálnu rekreáciu
funkčné využitie podľa ÚPI: vinice, záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu

Podľa orientačných informácií z miestneho úradu, je možné postaviť na pozemku stavbu s rozlohou 80 m2 prízemie plus podkrovie, cca 120-140 m2 využiteľného priestoru, spevnené plochy pre parkovanie .
Ide o
stabilizované územie v existujúcej zástavbe rodinných domov

Inžinierske siete:

možnosť napojenia na:
elektrinu
vodu
kanalizáciu
k dispozícii stanoviská od:
Západoslovenskej distribučnej
Bratislavskej vodárenskej spoločnosti
územnoplánovacia informácia pripravená na vyžiadanie

Časťou pozemku prechádza pásmo lesa, pričom podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva táto skutočnosť nepredstavuje problém pri plánovanej výstavbe.

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v obľúbenej vinohradníckej časti Rače s výbornou občianskou vybavenosťou. Zastávka MHD je vzdialená približne 10 minút chôdze, centrum Rače len pár minút autom. V okolí nájdete školy, škôlky, športoviská, kúpalisko, obchody aj cyklotrasy vedúce do viacerých častí Bratislavy a okolia.

Ak hľadáte miesto pre oddych, rekreáciu alebo investíciu s potenciálom, tento pozemok ponúka ideálne spojenie prírody, pokoja a mesta na dosah.

Cena:

299 000 EUR









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón : ***+421903731212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***