



Neibrs | 1100m² - Rača - výhľad na Bratislavu, dva vstupy na pozemok, vedľa lesa



309 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnčný pozemok s panoramatickým výhľadom na Bratislavu v pokojnej časti Rače

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení jedinečný pozemok vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Rača, na Popolnej ulici. Pozemok sa nachádza na kopci v tichom prostredí pri lese a ponúka krásny výhľad na mesto, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do centra.

Základné informácie:

*výmera pozemku: 1 100 m² + podiel na prístupovej ceste
svahovitý terén s dvoma vstupmi
lokalita určená pre záhrady, záhradkárstvo a individuálnu rekreáciu
funkčné využitie podľa ÚPI: vinice, záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu
stabilizované územie v existujúcej zástavbe rodinných domov*

Inžinierske siete:

možnosť napojenia na:

elektrinu
vodu
kanalizáciu
k dispozícii stanoviská od:
Západoslovenskej distribučnej
Bratislavskej vodárenskej spoločnosti
územnoplánovacia informácia pripravená na vyžiadanie

Časťou pozemku prechádza pásma lesa, pričom podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva táto skutočnosť nepredstavuje problém pri plánovanej výstavbe.

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v oblúbenej vinohradníckej časti Rače s výbornou občianskou vybavenosťou. Zastávka MHD je vzdialená približne 10 minút chôdze, centrum Rače len pár minút autom. V okolí nájdete školy, škôlky, športoviská, kúpalisko, obchody aj cyklotrasy vedúce do viacerých častí Bratislavy a okolia.

Ak hľadáte miesto pre oddych, rekreáciu alebo investíciu s potenciálom, tento pozemok ponúka ideálne spojenie prírody, pokoja a mesta na dosah.

Cena:

309 000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

