



## Neibrs | 1100m<sup>2</sup> - Rača - výhľad na Bratislavu, dva vstupy na pozemok, vedľa lesa



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení slnečný pozemok s výhľadom na mesto na kopci v bratislavskej Rači.

- Pozemok s rozlohou 1.100 m<sup>2</sup> plus podiel na prístupovej ceste
- Nachádza sa v časti rodinných domov na Popolnej ulici v lokalite 1203 – územie určené pre záhrady, záhradkárstvo a chatové osady a lokality – stabilizované územie
- Podľa územného plánu prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú: záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu
- Definované ako vinice a záhrady
- Svahovitý terén s dvoma vstupmi (na vyžiadanie pošlem orientačnú mapku)
- Technická infraštruktúra spočíva v možnosti napojenia na elektrinu, vodu a kanalizáciu
  
- Časťami pozemkov prechádza pásma lesa, orgán štátnej správy lesného hospodárstva sa telefonicky vyjadril, že s tým pri výstavbe nieje problém – telefónny kontakt dodáme
- Na vyžiadanie zašleme stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia od západoslovenskej distribučnej, a.s. – pripojenie je možné realizovať z existujúcej distribučnej sústavy
- Stanovisko z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti – zašleme vytýčenie smeru a výšky verejného

vodovodu a verejnej kanalizácie  
- Územno plánovacia informácia k dispozícii

Zastávka MHD cca. 10 min pešo. Pár minút autom a dostanete sa do centra Rače s kompletným občianskym vybavením vrátane škôlok, škôl základných aj stredných, obchodné prevádzky, športoviská, kúpalisko. Ide o vinársku obec s históriou a hody sa tu konajú na jar aj na jeseň. Prepojenie cez cyklotrasu s viacerými časťami Bratislavy aj jej okolím.

Pozemok s výhľadom na Bratislavu, v blízkosti lesa, pre milovníkov ticha, klúdu a zároveň možnosti rýchleho spojenia s mestom.

Pozemok má dva vstupy.

Cena pozemku: Rada poskytnem telefonicky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**  
**+421903731212**  
**stepanovska@neibrs.sk**

