



## Neibrs | Zariadený 2,5 izb byt, novostavba, Pri Vive, Bajkalská ulica



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Stav:	novostavba	Počet poschodí:	7
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom veľmi pekný moderný komplet zariadený 2,5 izbový byt v bytovom komplexe Platan na Bajkalskej ulici v bezprostrednej blízkosti OC Vivo (Polus) v mestskej časti Nové Mesto.

- Rozloha bytu je 72 m<sup>2</sup> plus 5 m<sup>2</sup> loggia
- Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom
- Priestranná obývací izba je prepojená s kuchyňou a dostanete sa z nej aj na loggiu
- Súčasťou prenájmu je plne vybavená kuchynská linka - elektrická varná doska, el.sporák, mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou a umývačka riadu
- V spálni sa nachádza manželská posteľ a rolldor
- Kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom, automatickou práčkou a okienkom na vetranie
- Tretia menšia miestnosť je ideálna ako pracovňa
- Byt disponuje dostatočným množstvom odkladacieho priestoru
- Byt je vhodný pre dve osoby, bez zvierat, minimálna doba nájmu 1 rok.

Byt je umiestnený v bytovom dome s výbornou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy,

ale aj na napojenie na hlavné ťahy smerom von z hlavného mesta.

V okolí je vďaka blízkosti obchodného centra kompletne vybavenie službami, obchodmi, športoviská Tehelné pole, plaváreň aj futbalový štadión Pasienčky, hokejový štadión, Národné tenisové centrum sú v pešom dosahu do 5 minút.

Byt je k dispozícii od IHNEĎ

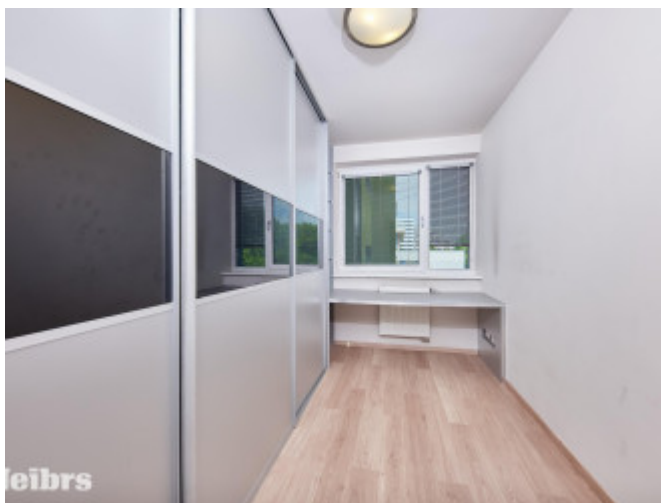
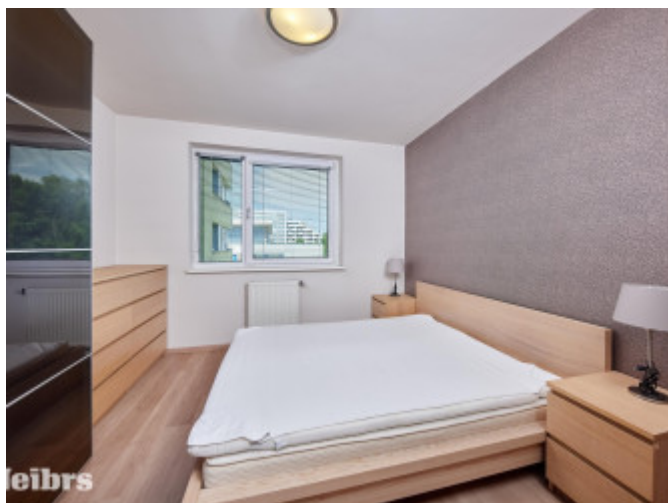
Obhliadky možné kedykoľvek po dohode.

Cena prenájmu: 750 plus 250 eur/mesiac/2osoby

Je možné prenajať parkovacie miesto v cene 100 eur/mesiac

TV a pripojenie na internet nie je zarátaný v cene nájmu

Pri podpise zmluvy nájomca platí jednomesačný vratný depozit ,nájomné na prvý mesiac a polovicu zo sumy nájmu ako odmenu pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**  
**+421903731212**  
**stepanovska@neibrs.sk**

