



Neibrs | REZERVOVANÉ- 2 izb. byt, čiastočná rekonštrukcia, balkón, Pri Šajbách

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	57 m ²
Poschodie:	2

Počet poschodí:	6
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj šikovní 2 izbový byt v mestskej časti Rača na ulici Pri Šajbách.

- rozloha bytu je 55 m², pivnica 2m² plus plocha loggie
- nachádza sa na 2. poschodí zo šiestich
- zo vstupnej chodby sa ide priamo do kúpeľne s toaletou a sprchovacím kútom, oproti je šatník so skriňovou zostavou
- obývacia izba je prepojená s kuchyňou a vychádza sa z nej na balkón
- samostatná spálňa je s roldorom
- v roku 2021 sa robila čiastočná rekonštrukcia - menila sa kuchynská linka, podlahy, kúpeľňa, nové podlahy, nová elektrina
- mesačné náklady pre 2 osoby sú 220 eur plus spotreba elektrickej energie
- k bytu patrí aj pivnica

BYTOVÝ DOM

- Výťah

- Plánovaná a už odsúhlasená kompletná rekonštrukcia bytového domu - fasáda, strecha, balkóny, vstupný interiér

Postupne sa rozvíjajúca časť Rače - Rendéz začína byť stále viac obľúbenou časťou s kludným bývaním. Vznikajú nové obchodné prevádzky. Vedľa bytového domu sa nachádza materská škôlka. Potraviny hneď pri vchode.

Cena: 189.000 Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

