



Neibrs | (4) izbový byt v štandarde s parkovacím miestom v projekte LIGET – Petržalka



637 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krasovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.09 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	15
Vlastníctvo:	firčné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	112.09 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj výnimočný (4) - izbový byt v projekte LIGET, jednom z najžiadanejších rezidenčných projektov Bratislavy.

Byt v dizajnovom prevedení DARK LINE spája elegantný dizajn, moderné technológie a atraktívnu lokalitu v jednej z najzelenších častí Petržalky.

V cene je zahrnutý kompletný štandard (podlahy, interiérové dvere, kúpeľne) vrátane kuchynskej linky, vstavaných skrií a šatníka.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- + Úžitková plocha: 99,93 m²
- + Celková plocha: 112,35 m²
- + Balkóny: 7,24 m² + 4,92 m²
- + Sklad: 2,17 m² (v cene)

- + Poschodie: 3. NP / výťah
- + Svetlá výška stropov: 2,65 m
- + Orientácia: juh, západ
- + Novostavba
- + Nadrozmerné parkovacie miesto
- + Byt je evidovaný na LV ako apartmán

DISPOZÍCIA:

- + Denná časť s kuchyňou a jedálňou (36,95 m²)
- + Hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou
- + Dve samostatné izby (ideálne ako detské izby, pracovňa alebo hosťovská)
- + Samostatná kúpeľňa a WC
- + Priestranná vstupná hala s úložným priestorom
- + Dva balkóny s prístupom z obývačky aj izby

VYBAVENIE A ŠTANDARD:

- + Dizajnové prevedenie DARK LINE – tmavé drevo-dekory, čierne akcenty, prémiové materiály
- + Stropné chladenie a podlahové teplovodné kúrenie s vlastným termostatom
- + Kuchynská linka so spotrebičmi BORA (varná doska s integrovaným odsávaním)
- + Hliníkové okná s trojsklom, elektrické tienenie
- + Smart Home systém Luxon – ovládanie kúrenia, tienenia a svetiel cez aplikáciu
- + Rekuperácia vzduchu
- + Interiérový návrh: architektka Lucia Mikitová

O PROJEKTE LIGET:

Projekt LIGET predstavuje spojenie moderného mestského života s prírodou.

Prémiová lokalita s dokonalou dostupnosťou, kvalitná architektúra a tiché prostredie robia z tohto projektu ideálne miesto na život.

V blízkosti centrum mesta, Sad Janka Kráľa, Aupark, Dunaj, cyklotrasy a električková trať

Zeľeň, komunitné priestory a nadštandardné spoločné priestory

Kvalitná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA: 637.000,- Eur + 20.000,- Eur nadrozmerné parkovacie miesto

Možný odpočet DPH.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- + Prémiový projekt v centre Petržalky
- + Moderný dizajn v štýle DARK LINE
- + Stropné chladenie + podlahové kúrenie
- + Inteligentná domácnosť
- + Blízkosť centra, Auparku a Sadu Janka Kráľa

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

