



Neibrs | 4 izbový byt v novom projekte LIGET - Petržalka



599 000 €

vrátane právneho a realitného servisu
Neibrs

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krasovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	112.09 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	17
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 4-izbový byt v novom projekte LIGET v blízkosti Sadu Janka Kráľa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

+ byt 99,93 m² + 7,24 m² (balkón) + 4,92 m² (balkón)

+ kobka na poschodí : 2,17 m²

- + 3. NP (2x výťah)
- + 24 hodín recepcia
- + svetová orientácia: juhozápad, východ
- + 2x parkovacie miesto + 10x parkovacie miesta pre návštevy
- + ihneď voľný
- + LV: apartmán
- + možný odpočet DPH

TECHNICKÝ ŠTANDARD:

- + stropné chladenie + teplovodné podlahové kúrenie
- + smart technológie zn. LUXON (ovládanie cez aplikáciu)
- + kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi BORA
- + sanita + obklady
- + hliníkové okná s trojsklom + vonkajšie tieniace rolety na el. pohon
- + drevené parkety + dlažba
- + vstavané skrine a šatník na mieru
- + prevedenie DARK LINE – tmavé drevodekory

BYTOVÝ DOM:

- + novostavba z roku 2024
- + 24 hodín funkčná recepcia
- + vlastná zasadacia miestnosť
- + spoločné sociálne zariadenie
- + salónik pre klientov, čakacia zóna
- + 2x veľké výťahy
- + komplexná správa a údržba areálu vrátane záhradníckych prác, pravidelného upratovania a umývania okien

DISPOZÍCIA:

- + denná časť: priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výmerou 36,95 m²
- + nočná časť: hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou a WC
- + dve samostatné izby vhodné ako detské izby, pracovňa alebo hosťovská izba
- + samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- + vstupná hala s úložným priestorom
- + dva balkóny s výstupom z obývacej izby

PROJEKT:

LIGET patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné projekty v Petržalke. Ponúka moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitné materiály, technológie a komfort. Byt v prémiovom prevedení DARK LINE spája elegantný dizajn, premyslenú dispozíciu a technologické riešenia zodpovedajúce nárokom moderného bývania. Ponuka dostupných bytov v projekte sa blíži ku koncu.

LOKALITA:

V pešej dostupnosti:

- + Centrum (Staré Mesto)
- + Aupark
- + park Sad Janka kráľa
- + Tyršovo nábrežie
- + škôlky, školy, ihriská

+ cyklotrasy
+ zastávka MHD
+ okolité ulice: Einsteinova, Jantárová cesta, Viedenská cesta, Černyševského, Muchovo námestie, Farského, Bosákova

CENA:

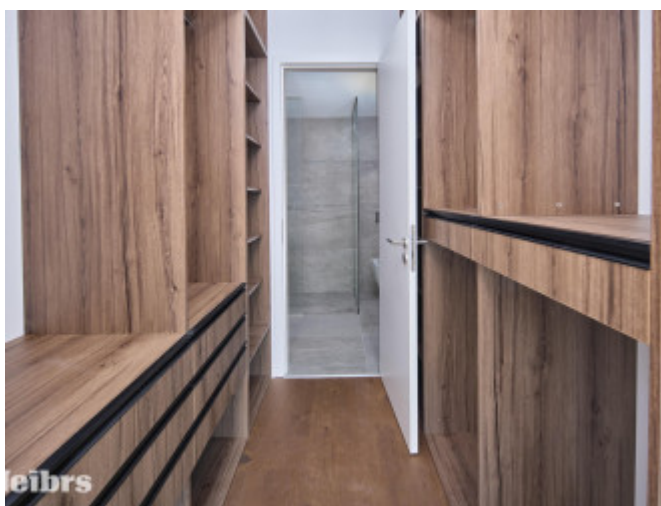
+ Byt 599.000,- Eur

+ vonkajšie parkovacie miesto 20.000,- Eur

+ vonkajšie parkovacie miesto 20.000,- Eur

+ pivničná kobka 10.000,- Eur

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

