



## Neibrs | 4 - izbový priestranný byt na najvyššom poschodí v projekte Slniečnice - Viladomy.

537 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136.64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 4
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	136.64 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	A
Počet poschodí:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj jedinečný 4 - izbový priestranný byt na najvyššom poschodí v projekte Slniečnice - Viladomy.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + 4 -izbový kompletne zariadený byt
- + Bratislava - Petržalka - Fialová ulica
- + podlažie: 6/6 s výťahom
- + úžitková plocha bytu: byt 107,33 m<sup>2</sup> + Balkón 14,33 m<sup>2</sup> + Balkón 8,88 m<sup>2</sup> + Balkón 3,08 m<sup>2</sup> + 3,05 m<sup>2</sup> + kobka 3,4 m<sup>2</sup> (ide o jeden z najväčších bytov v tomto projekte)
- + svetová orientácia JV + JZ
- + 4x balkón s výstupom (obývacia izba, kuchyňa, 2x spálňa)
- + 1 x kúpeľňa sprchový kút s WC (spálňa) + 1x kúpeľňa (vaňa) + 1x samostatné WC
- + 2x garážové parkovacie miesto v suteréne bytového domu

- + kolaudácia: rok 2016
- + klimatizovaný: 2x klimatizácia DAIKIN (v obývacej izbe a spálni)
- + predpríprava klimatizácie v každej izbe
- + kompletne zariadený nábytkom na mieru a zabudovanými spotrebičmi

#### BYTOVÝ DOM:

- + moderná nízkopodlažná architektúra
- + slušný a udržiavaný vchod s výťahom
- + bezpečný vstup na čip
- + uzavreté vnútrobloky s detskými ihriskami a parkovou úpravou
- + komunita rodinného typu s vysokou mierou súkromia

#### TECHNICKÝ ŠTANDARD - VYBAVENIE:

- + exteriérové tienenie: hliníkové vonkajšie žalúzie na elektrické ovládanie
- + balkón: bioklimatická hliníková pergola so zaťahovacími lamelami na elektrické ovládanie
- + kuchyňa: nadštandardná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- + podlahy: veľkoformátová laminátová podlaha + dlažba
- + úložné priestory: samostatný šatník (walk-in) prístupný priamo zo spálne
- + detailné štandardy pre bytový dom nájdete medzi fotkami

#### DISPOZÍCIA:

- + denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom s výstupom na balkón s bioklimatickou pergolou.
- + Architekti z ateliéru Compass tento typ jednotiek navrhli s dôrazom na svetlosť a prepojenie s exteriérom, čo vysvetľuje prítomnosť až štyroch balkónov/terás.
- + nočná časť: Tri samostatné nepriechodné izby z toho jedna má vlastný šatník a kúpeľňu s toaletou.
- + detailný pôdorys nájdete medzi fotkami

*PROJEKT: Viladomy v Slnčniciach sú synonymom pre kvalitné mestské bývanie v dotyku s prírodou. Táto etapa sa vyznačuje nižšou hustotou zástavby, čo majiteľom zaručuje viac súkromia a svetla. Projekt získal obľubu vďaka svojej nadčasovej architektúre a dôrazu na verejné priestory, ktoré slúžia na relaxáciu obyvateľov.*

*LOKALITA: Lokalita Slnčnice - Viladomy je jednou z najžiadanejších adries v Petržalke. Ponúka dokonalý balans medzi mestským životom a aktívnym oddychom. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: potraviny, kaviarne, reštaurácie, škôlky a jasle. Priamo z bytu je výhľad na detské ihriská, čo ocenia najmä rodiny. Milovníci športu ocenia bezprostrednú blízkosť petržalskej hrádze (beh, bicykel, korčule). Dopravné napojenie je vďaka blízkemu obchvatu a dostupnosti MHD do centra mesta (10 min).*

#### CENA:

- + BYT 537.900,- Eur
- + Garážové parkovacie miesto 25.000,- Eur
- + Garážové parkovacie miesto 25.000,- Eur
- + Pivničná kobka 12.000,- Eur

Celková cena: 599.900,- Eur (vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Eiben**  
**+421911188888**  
**eiben@neibrs.sk**

