



Neibrs | 1 izbový byt - garsónka, zariadený, loggia, šatník, klimatizácia



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	38 m ²

Poschodie:	12
Počet poschodí:	13
Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zariadený útulný 1 izbový byt - garsónku v ústrednej časti Ružinova v novostavbe Jégého alej.

- Rozloha bytu je 37,38 m² plus plocha loggie
- Nachádza sa na 12. poschodí s pekným panoramatickým výhľadom
- Svetlý zariadený byt sa predáva zariadený
- Kuchynská linka má vstavanú umývačku riadu, chladničku s mrazničkou a rúru so sporákom Gorenje
- V lete je možnosť používania klimatizácie
- V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, toaleta aj automatická práčka
- Vo vstupnej chodbe je samostatná komora, využívaná ako odkladací priestor alebo šatník
- Internet riešený spoločnosťou V net
- Mesačné náklady vo výške 75 eur plus spotreba elektrickej energie
- Vhodný ako štartovací byt aj ako investícia s možnosťou ďalšieho prenájmu
- Možnosť kúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži
- Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži (nie je podmienka)

BYTOVÝ DOM

- Kolaudácia v roku 2014
- Dva výťahy
- Podzemné parkovanie
- Pre návštevy možné parkovanie na vedľajšom platenom parkovisku

LOKALITA

Oblíbená časť Ružinova dostupná autobusmi aj električkami. Športoviská v pešej dostupnosti – zimný štadión, Tehelné pole, Národné tenisové centrum. Vo vedľajšej budove na prízemí je reštaurácia, malé potraviny, kaderníctvo aj pekáreň s kaviarňou. Obchodné centrum Centrál pár minút príjemnou prechádzkou.

CENA BYTU: 219.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA KRYTÉHO PARKOVACIEHO MIESTA: 25.000,- Eur

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

