



Neibrs | (2) izbový byt na prenájom v BA - Ružinov - Trávniky - Narcisová ulica



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 2 - izbový zariadený byt v oblúbenej lokalite BA - Ružinov - Trávniky.

Kompletná cena prenájmu s energiami 770,- Eur. ■ ihneď voľný ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby ■ bez potvrdenia pre úradu

Objednajte sa online cez rezervačný formulár

<https://services.bookio.com/tomas-eiben-reality-konzultant/widget?lang=sk> *****UPDATE: v izbe je úplne nová posteľ (180x200) a matrace, nová sedacia súprava, stolík a stoličky a komoda *****

BYT:

- Úžitková plocha: 45,30m² + loggia 2,30 m² + pivnica 1,55 m²
- Poschodie: 3/7 s výťahom • Orientácia: Západná - dostatok prirodzeného svetla

- Podlahy: stromčekové drevené parkety + dlažba
- Klimatizovaný
- Kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov – ihneď pripravený na užívanie
- Byt je kompletne novo - vymalovaný
- v cene je zahrnutý internet
- dobré napojenie na diaľnicu D1, D4/R7, 10 minút od centra mesta, výborné spojenie MHD
- bez zvierat
- bez detí
- max. 2 (dve) osoby
- bez programu na bývanie
- majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka

BYTOVÝ DOM:

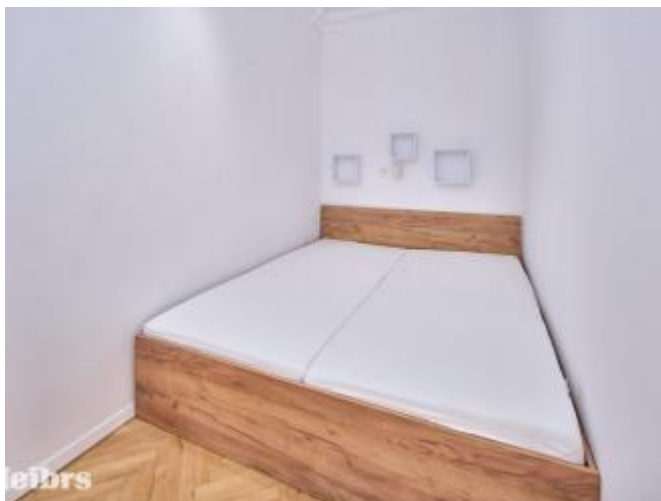
- Slušný a udržiavaný vchod so zodpovednou správou vlastníkov bytov
- Audio vrátnik a kamerový systém
- Vstup do vchodu na čip DISPOZÍCIA: Vstupná chodba 2,09 m², kuchyňa 6,88 m², obývacia izba 27,79 m² (dispozične zväčšená o priestor loggie), izba 7,11 m², loggia 2,30 m². Druhá loggia je prístupná z kuchyne.

LOKALITA:

- V blízkosti: Areál hier a radosti Štrkovec, Park Andreja Hlinku, Jazero Rohlík, OC Retro, nemocnica
- Športový areál, kompletná občianska vybavenosť
- Centrum Bratislavy vzdialené len 5 km
- Výborná dostupnosť MHD: električka, trolejbus, autobus
- Okolité ulice: Papradňová, Ľanová, Sedmokrásková, Nevädzová, Tomášikova, Šalviová, Ružinovská, Gagarinova, Rezedova

CENA PRENÁJMU: (1) osoba 630,- Eur + 140,- Eur energie (2) osoby 630,- Eur + 160,- Eur energie platí sa 1x nájomné, 1x depozit + 385,- Eur provízia pre RK

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

