



Neibrs | predaj (2) garsónka po kompletnej rekonštrukcii na Topoľčianskej ulici pri Draždiaku v bratislavskej Petržalke



186 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	12
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj praktickú dvojgarsónku po kompletnej rekonštrukcii v zateplenom bytovom dome na Topoľčianskej ulici v bratislavskej Petržalke.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + dvojgarsónka
- + Bratislava - Petržalka, Topoľčianska ulica
- + úžitková plocha: 41m² + 2m² pivnica + 4,5m² zasklená loggia
- + poschodie: 4. NP / 12 (s dvoma úplne novými veľkými výťahmi)
- + kompletná rekonštrukcia (2018)
- + orientácia: juh
- + bytový dom: zateplený, slušné a udržiavané spoločné priestory
- + náklady 135,- Eur osoba
- + v tejto lokalite je dlhodobý záujem o prenájom bytov v približnej cene prenájmu 750 až 850 €

vrátane energii.

+ plánuje sa výstavba parkovacieho domu a zavedenie zóny PAAS

DISPOZÍCIA:

- + vstupná chodba*
- + obývacia izba spojená s kuchyňou*
- + samostatná spálňa výstupom na loggiu*
- + kúpeľňa s toaletou*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

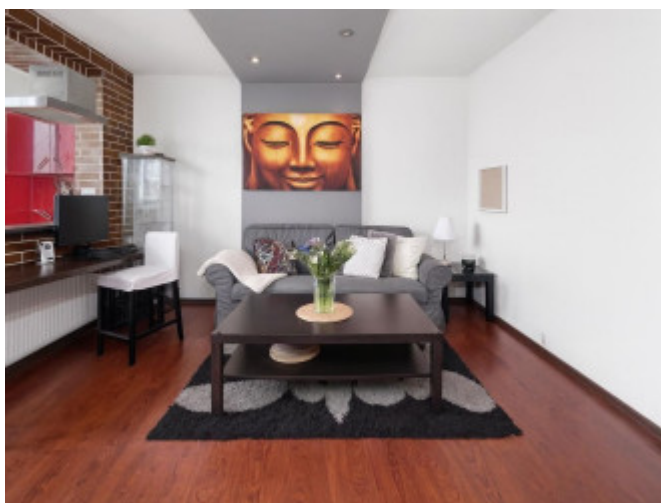
- + plastové okná*
- + kompletne nová elektroinštalácia (rozvody, ističe, zásuvky)*
- + nová kúpeľňa s toaletou*
- + plávajúca podlaha*
- + nové rozvody vody a odpadu*
- + vydláždená a zasklená loggia*
- + klimatizácia v spálni*
- + vstavané skrine na mieru*

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite, kde aktuálne spustili novú električkovú trať a do centra mesta sa dostanete cca za 10 minút pri intervale električky 2,5 minúty, kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť MHD aj blízkosť prírody najmä prírodné jazero Draždiak.

OKOLITÉ ULICE: Jantárová cesta + Tematínska + Kutlíková + Holíčská + Budatínska + Strečnianska + Znievska + Lietavska + Markova + Smolenická + Brančská

CENA: 186.500,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

