



NEIBRS| Na predaj rodinný dom, 90m2m, terasa, 2x parkovanie, záhrada, Devínska Cesta, Bratislava IV



395 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Devínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	270 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom 90m² po kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa pri hlavnej ceste na Devín, obkolesený lesom a mŕtvym ramenom Dunaja. Zabezpečuje absolútne súkromie a klud. Dom sa rozkladá na dvoch nadzemných podlažiach. K domu prislúcha kryté parkovanie pre dve autá, záhrada a záhradný domček. Záhradný domček je možné využiť ako pracovňu alebo na umiestnenie sauny. V záhrade možnosť umiestnenia vírivky. športové vyžitie: Kanoistika, Paddleboard, Cyklotrasa.

Popis :

1. Poschodie

- vstupná hala so vstavanými šatníkmi
- obývačka spojená s kuchyňou
- plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička, varná doska, rúra, umývačka
- kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom

2.Poschodie

- vstavaný šatník na chodbe
- spálňa s manželskou posteľou
- pracovňa s písacím stolom

Vybavenie:

- wifi
- klíma
- podlahové kúrenie
- elektrická brána
- 2x parkovanie vo dvore
- množstvo úložného priestoru

Lokalita:

- množstvo zelene
- zástavka MHD
- absolútne súkromie

CENA: 395.000EUR

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

