



Neibrs | Garsónka - 1izb.byť,zariadený, loggia, klimatizácia

219 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	38 m ²
Poschodie:	12

Loggia:	áno - 1
Počet poschodí:	13
Balkón:	nie
Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zariadený útulný 1 izbový byt – garsónku v ústrednej časti Ružinova v novostavbe Jégého alej.

- Rozloha bytu je 37,38 m² plus plocha loggie
- Nachádza sa na 12.poschodí s pekným panoramatickým výhľadom
- Svetlý zariadený byt sa predáva zariadený
- Kuchynská linka má vstavanú umývačku riadu, chladničku s mrazničkou a rúru so sporákom Gorenje
- V lete je možnosť používania klimatizácie
- V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút ,toaleta aj automatická práčka
- Vo vstupnej chodbe je samostatná komora, využívaná ako odkladací priestor alebo šatník
- Byt je okamžite voľný
- Internet riešený spoločnosťou V net
- Mesačné náklady vo výške 75 eur plus spotreba elektrickej energie
- Vhodný ako štartovací byt aj ako investícia s možnosťou ďalšieho prenájmu
- Možnosť kúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži
- Predáva sa zariadený
- Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži (nieje podmienka)

BYTOVÝ DOM

- Kolaudácia v roku 2014
- Dva výťahy
- Podzemné parkovanie
- Pre návštevy možné parkovanie na vedľajšom platenom parkovisku

LOKALITA

Oblíbená časť Ružinova dostupná autobusmi aj električkami. Športoviská v pešej dostupnosti – zimný štadión, Tehelné pole, Národné tenisové centrum. Vo vedľajšej budove na prízemí je reštaurácia, malé potraviny, kaderníctvo aj pekáreň s kaviarňou. Obchodné centrum Centrál pár minút príjemnou prechádzkou.

CENA NEHNUTEĽNOSTI

219 000 EUR za byt

25 000 EUR parking



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

