



Neibrs | 3 izbový byt s balkónom (10m²) a garážovým parkovacím miestom v projekte Matadorka



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	29
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	75.21 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	7	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj moderný 3-izbový byt v exkluzívnom projekte Matadorka – novostavba od VI GROUP

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + 3-izbový byt (evidovaný aj ako byt na LV)
- + Bratislava - Petržalka - Ulica závodu Matador
- + úžitková plocha: 65,21 m² + 2,53 m² samostatná kobka na poschodí + 10 m² balkón
- + garážové parkovacie miesto
- + poschodie: 7. NP / 29 (s výťahom)

+ novostavba 2020

+ orientácia: Východ

+ klimatizovaný

+ kompletnú tieniacu techniku a sieťky proti hmyzu

+ mesačné náklady sú 210,- Eur / osoba

+ kompletne zariadený vrátane kuchyne a kuchynských spotrebičov a nábytku vyrobeného na mieru

BYTOVÝ DOM:

+ 24-hodinová recepcia

+ kamerový systém

+ slušný a udržiavaný vchod

+ vstup do vchodu je na čip

+ spoločné náklady pokrývajú aj údržbu vnútrobloku

+ ihrisko s oddychovou zónou len pre rezidentov

+ energetický certifikát A

TECHNICKÝ ŠTANDARD – VYBAVENIE:

+ 5-komorové plastové okná s vylepšenou zvukovou izoláciou

+ podlahové kúrenie a chladenie pomocou tepelného čerpadla

+ súčasťou projektu sú zelené plochy: strešné záhrady, vnútroblokovaná zeleň

+ termostaty na reguláciu teploty

DISPOZÍCIA:

+ vstupná chodba + samostatná toaleta+ kúpeľňa + kuchyňa s obývacou izbou s výstupom na balkón
+ izba + izba

PROJEKT:

Matadorka je elegantné a zároveň pohodlné riešenie bývania určené pre kozmopolitných a cieľavedomých ľudí. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti železničnej stanice Bratislava – Petržalka. Ide o polyfunkčný bytový komplex, ktorý svojim majiteľom poskytuje vysoký štandard bývania spolu s všestrannou občianskou vybavenosťou. 29-podlažná obytná veža ponúka výnimočný výhľad na panorámu hlavného mesta a zároveň sa stáva novým mestotvorným a orientačným bodom. Projekt získal prestížne medzinárodné ocenenie EAE Award 2021.

LOKALITA:

Byť sa nachádza v mimoriadne rýchlo sa rozvíjajúcej sa lokalite Matadorka v mestskej časti Petržalka – v novej modernej štvrti, ktorá vzniká v prestavovanom areáli historického závodu Matador. Ide o miesto s výbornou občianskou vybavenosťou, perfektnou dostupnosťou a výnimočnou kombináciou mestského komfortu a zelene.

V bezprostrednom okolí sú supermarkety, kaviarne, reštaurácie, drogérie, lekárne, športoviská, škôlky a školy, pričom ďalšie služby pribúdajú priamo v rámci novej štvrte. V prízemí projektu sa nachádza komerčná zóna so službami, pracovnými priestormi a gastrom, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného života.

Dopravná dostupnosť je špičková: v pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, neďaleko je Železničná stanica Petržalka s rýchlym spojením do centra či do Viedne. Autom je projekt výborne napojený na hlavnú cestnú sieť a diaľničný obchvat, vďaka čomu sa rýchlo dostanete do všetkých častí Bratislavy.

Matadorka je zároveň ideálnym miestom pre aktívny oddych – v blízkosti sa nachádza Dunajská hrádza, cyklotrasy, bežecké trasy, parky a veľké zelené plochy. Samotný projekt počítal aj s vnútroblokom plným zelene, komunitnými zónami a oddychovými priestormi, ktoré umožňujú príjemný relax bez nutnosti opustiť areál.

Lokalita ponúka moderný mestský život so všetkým potrebným na dosah, pričom vďaka dynamickému rozvoju štvrte ide aj o atraktívnu investičnú voľbu.

CENA:

+ 339.000,- Eur

+ 25.000,- Eur garážové parkovacie miesto

+ 6.000,- Eur kobka na poschodí

+ Celková cena: 370.000,- Eur (vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

