



Neibrs | 4 -izbový byt v rodinnom dome s terasou a 2 parkovacími miestami v Bernolákove



267 900 €

vrátane kompletného právneho a
realitného servisu Neibrs

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	105.6 m ²
Zastavaná plocha:	105.6 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno

Terasa:	áno
Rok výstavby:	2020
Rok kolaudácie:	2020
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Poschodie:	1
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Východ
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj praktický a moderne riešený 4-izbový byt v rodinnom dome. Súčasťou ceny sú aj dve parkovacie miesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

+ Typ: 4-izbový byt v rodinnom dome (kolaudácia 2020)

+ Lokalita: Bernolákovo - ul. Kondrátová

+ Podlažie: 1/1

+ Plocha: 91,66 m² (byt) + 13,50 m² (balkón/terasa) = 105,60m²

+ Orientácia: Západ + Východ

VYBAVENIE A TECHNICKÝ ŠTANDARD:

+ Nehnutelnosť sa predáva vo vysokom štandarde, ktorý zabezpečuje maximálny komfort:

+ Klimatizácia: 1x dizajnová jednotka Samsung v obývacej izbe (vonkajšia jednotka 5 kW)

+ Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej miestnosti

+ Tienenie: Hliníkové exteriérové žalúzie na elektrické ovládanie + markíza so spodným výsuvom na balkóne

+ Bezpečnosť: Alarm JABLOTRON, kamerový systém so záznamom a videovrátnik

+ Kuchyňa: Nadštandardná linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi

+ Úložné priestory: 3x priestranná vstavaná skriňa

+ Sanita: 1x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút) s toaletou + 1x samostatná toaleta

+ Parkovanie: 2x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pred domom

DISPOZÍCIA:

Byt je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť:

+ Denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s výstupom na slnečný balkón.

+ Nočná časť: Tri samostatné nepriechodné izby zaručujúce súkromie.

+ Detailný pôdorys s presnou výmerou miestností nájdete v priloženej fotogalérii.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

+ Byt sa nachádza v novej, kompletne vybudovanej časti Bernolákova s modernou zástavbou:

+ Pokoj a bezpečie: Rezidenčná štvrť s minimálnou premávkou, ideálna pre rodiny s deťmi.

+ Vybavenosť v pešej dostupnosti: Materská škola Kondrótova, detské ihrisko Žihadielko.

+ Nákupy: OC s prevádzkami Billa, Pepco, DM drogéria či pekárňu Kvetoslavov.

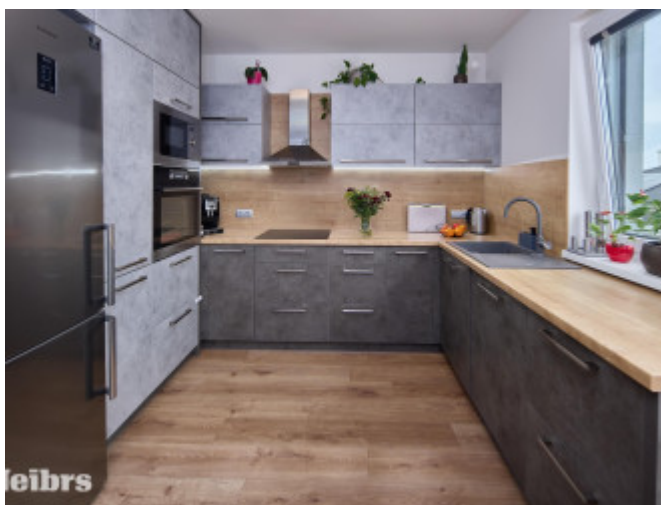
+ Dostupnosť: Výborné spojenie s Bratislavou (autom aj vlakom). Bernolákovo je dlhodobo najžiadanejšou lokalitou v okolí hlavného mesta.

OKOLITÉ OBCE: Ivanka pri Dunaji, Nová Dedinka, Tomášov, Veľký Biel, Chorvátsky Grob, Slovenský Grob, Tureň, Zálesie, Malinovo, Most pri Bratislave

CENA: 267.900,- EUR

(Cena je konečná, vrátane 2 parkovacích miest a kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

