



Neibrs | Na predaj 3,5 izb byt vedľa Mladej Gardy, pôvodný stav, plastové okná, dve loggie, samostatné izby

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Smikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 2
Stav:	pôvodný	Počet poschodí:	11
Úžitková plocha:	67 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 3,5 izbový byt v pôvodnom stave s výborným pôdorysom a rôznymi možnosťami rekonštrukcie v lokalite Nové Mesto, vedľa Mladej Gardy na Smikovej ulici.

- Podlahová plocha bytu je 66,90 m² vrátane komory (1,4 m²), ktorá sa nachádza na poschodí oproti bytu plus dve loggie s rozlohou spolu 6,7 m²
- Výborne riešený pôdorys - 4 samostatné izby, samostatná kuchyňa predĺžená na presklenú loggiu (môžu sa tam dať balkónové dvere), s otvorom do obývacej izby
- Druhá loggia otočená na detské ihrisko s výstupom z obývacej izby s priestorom na posedenie pri káve
- Samostatná kúpeľňa aj toaleta, je možné ich spojiť do jednej väčšej miestnosti
- Priestranná chodba s možnosťou zabudovania roldoru po dĺžke jednej steny
- Plastové okná v izbách, pôvodné drevené parkety
- Byt je otočený na dve svetové strany, dobre vetratelný
- Nachádza sa na prvom poschodí z 11-tich v bytovom dome s dvoma novými výťahmi - pod bytom sa nachádza prízemný byt

- Predáva sa čiastočne zariadený, vstavené nábytky ostávajú
- Mesačné náklady 170 eur/1 osoba plus spotreba el. energie
- Optický internetový kábel

OKOLIE

- Úžasná lokalita s kompletnou vybavenosťou - potraviny Babička 2 min od domu, ďalšie obchody do 5 min. Peši - Terno, Lidl či Billa, lekáreň, reštaurácie, kostol, pošta, kaviareň, MŠ aj Základné školy
- Oplotené detské ihrisko priamo pod domom
- Vychádzky či bicyklovanie v okolí vo vinohradoch až do Pezinka
- Kuchajda 25 min na pešo
- MDH na dosah, električkou v meste za pár minút, zastávky vzdialené asi 300 m
- Dobré parkovacie možnosti v rámci PAAS politiky
- Neďaleko sa nachádzajú garáže, ktorých majitelia občas ponúkajú možnosti prenájmu alebo odkúpenia

BYTOVÝ DOM

- Zateplený
- Dva nové výťahy
- Opravená strecha
- Kamerový systém - práve sa ide montovať nový
- Schálená výmena vstupnej brány
- Vymenené stupačky v dome
- Na prízemí sa nachádza uzamknutá kočíkárň
- Veľmi slušní susedia

Cena: 259 000 eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

