



Neibrs | REZERVOVANÉ - 2-izbový byt s veľkou loggiou, pivnicou a garážou - ZWIRN 1, Košická ulica



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65.85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet poschodí:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	65.85 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaša oáza pokoja na hranici tradičného a moderného veľkomesta. Realitná kancelária Neibrs Vám exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 2-izbový byt v prémiovom projekte ZWIRN 1 v Bratislave - Ružinove. Tento byt je harmonickým spojením moderného mestského života a ticha domova. Miesto, kde Vám ranné lúče slnka dopadajúce cez francúzske okná a vôňa čerstvého pečiva spríjemnia každý deň.

Dispozícia a výmery

- Celková plocha: 65,85 m²
- Byt: 56,22 m²
- Loggia: 9,63 m² (vstup z obývačky aj zo spálne)
- Pivničná kobka: 2,30 m²
- Parkovacie státie: 13,06 m² (v podzemnej garáži)
- Orientácia: juhovýchod - množstvo dopoludňajšieho slnka

Vybavenie bytu

- Bezpečnostné vstupné dvere
- Nadštandardné interiérové materiály
- Stropné chladenie a podlahové kúrenie
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru
- Dva vstupy na loggiu so zabudovaným úložným priestorom
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie

Tento dvojizbový byt na Košickej ulici ponúka veľa svetla, súkromia a komfortu.

Zo vstupnej predsiene s vstavanými skriňami prechádzate do priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a do samostatnej spálne.

Celý priestor prepája drevo, svetlo a nadčasová jednoduchosť.

Moderná kuchynská linka v tvare L so zabudovanými spotrebičmi ponúka dostatok priestoru na varenie aj stolovanie.

Okrúhly jedálenský stôl prirodzene oddeľuje kuchynskú časť od obývacej, kde sa po náročnom dni usadíte na pohodlnej rohovej sedačke a vychutnáte si večerný relax pred plochou Smart TV.

Alebo dáte prednosť posedeniu na veľkej loggii, kam sa zmestí aj malé sedenie pre priateľov?

Kúpeľňa s vaňou pôsobí elegantne – nadčasový keramický obklad, prémiová sanita Grohe a práčka Samsung vytvárajú kombináciu štýlu a funkčnosti.

V spálni Vás privíta pohodlná manželská posteľ, veľká vstavaná skriňa a toaletný stolík.

Zobudíte sa do nového rána v úplne novom byte, kde pred Vami ešte nikto nebýval.

Staňte sa ďalším spokojným obyvateľom výnimočného projektu ZWIRN – miesta s dušou, ktoré ponúka svojim rezidentom súkromné záhrady, verejné priestranstvá, kvalitné gastro prevádzky (napr. Chlieb a láska pri vchode), obchody a služby.

Okrem pivnice a parkovacieho miesta je veľkým benefitom aj uzamykatelné státie pre bicykle s umývacím kútom.

Lokalita a projekt

Projekt ZWIRN 1 sa nachádza v srdci Ružinova, na rozhraní rušného centra a pokojnej rezidenčnej zóny.

Ponúka dokonalé prepojenie histórie, moderného dizajnu a funkčného bývania.

V pešej dostupnosti je úplná občianska vybavenosť, OC Nivy, autobusová stanica, obchody, kaviarne, reštaurácie aj MHD. Pre bicykle je bezpečné napojenie k Dunajskej hrádzi, autom sa dostanete pohodlne na mestský okruh a diaľničný obchvat takmer okamžite.

CENA: 990 €/mesiac nájom byt + 260€/mesiac energie+ internet pre 2 osoby + 100€/mesiac nájom garážové státie + vratný depozit vo výške 1.350 € + 50 % provízia RK

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Neibrs s.r.o. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová
+421902256727
vaclavova@neibrs.sk

