



Neibrs | 2 izbový byt po kompletnej modernizácii v blízkosti oddychovej zóny Štrkovec



289 000 €

vrátane kompletného právneho a
realitného servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1963
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	1964
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	150
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2-izbový byt po kompletnej modernizácii v blízkosti oddychovej zóny Štrkovec.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + byt 54,10 m² + 4 m² (lodžia) + 1,5 m² (pivnica)
- + 3. NP (výťah 2015)
- + orientácia: západ

- + okná smerované do vnútrobloku (parku)
- + kompletná modernizácia
- + klimatizovaný (2x vonkajšia aj vnútorná jednotka)

KOMPLETNÁ MODERNIZÁCIA:

- + vymenená elektroinštalácia (16 samostatných ističov)
- + podlahy sú v kombinácii dlažba, drevené rekonštruované parkety, laminátová podlaha
- + kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- + plastové okná + exteriérové hliníkové žalúzie na elektrický pohon + interiérové žalúzie
- + kúpeľňa a toaleta kompletne zrekonštruovaná
- + doplnkové Led osvetlenie v obývacej izbe
- + bezpečnostné dvere ADLO + digitálne kukátko
- + vstavané skrine

DISPOZÍCIA:

- + vstupná chodba (4,6 m²) + obývacia izba (21,7 m²) s výstupom na lodžiu (4 m²) + kuchyňa (7 m²) + izba (14,2 m²) + toaleta, sprchovacia časť, chodba (5,1 m²)

BYTOVÝ DOM:

- + kolaudovaný 1964
- + zateplený
- + bezbariérový prístup
- + udržiavaný a čistý vchod
- + vstup je na čip
- + predzáhradka s lavičkou

UŽITOČNÉ INFORMÁCIE:

- + zástavka MHD (ÚRAD BSK) - 300m, linky 66, 78. (Sabinovská) - 450m, linky 39, 53, 60, 61, 63. (Nemocnica Ružinov) - 650m, linky 9, 50, 75.
- + potraviny: Terno (300m) + Billa (500m) + Kaufland (500m) + Lidl (2500m)
- + športoviská: Fitcamp (200m) + Štrkovec (350m) + Kuchajda (1km)
- + gastroprevádzky: Plnofúz (100m) + Hostiec u Deda (350m) + Ružinovská klubovňa (800m) + Mint (800m)
- + úrady: Klientske centrum (1,5km)

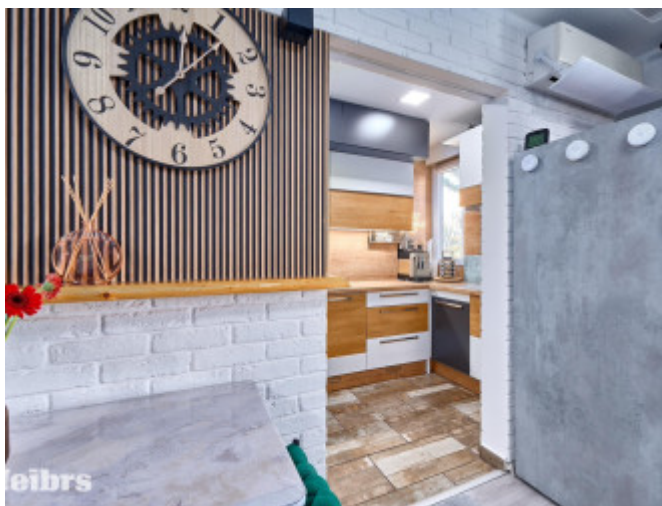
LOKALITA:

- + okolité ulice: Sabinovská, Tokajická, Drieňová, Teslova, Zálužická, Solivarská, Svidnícka, Herlianska, Tomášiková, Trnavská cesta, Prešovská

CENA:

- + 289.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

